Rep….. Atti Privati del ……

COMUNE DI SELLA GIUDICARIE **PROVINCIA DI TRENTO**

CONTRATTO DI VENDITA IN PIEDI DEL LOTTO ……..

PROGETTO DI TAGLIO DI PRODOTTI LEGNOSI DELL'UFFICIO FORESTALE DI TIONE

NR. … DEL ……

Tra le parti:

COMUNE DI SELLA GIUDICARIE, con sede legale in Sella Giudicarie (TN), Piazza Cesare Battisti, n.1, codice fiscale e partita I.V.A. 02401900226, rappresentato dalla rag. LIA ROSSI, in qualità di Responsabile del Servizio Commercio e Foreste del Comune di Sella Giudicarie, che interviene ed agisce esclusivamente nell'interesse del Comune in esecuzione di quanto stabilito dal Piano Esecutivo di Gestione approvato con deliberazione di giunta comunale nr. 19 del 27.02.2026 ed in forza del decreto sindacale nr. 17/2026; _____

il signor _____, nato a _____ (__) il __.__._____, il quale interviene in qualità di legale rappresentante della ditta _____, con sede legale in _____ (__), via _____ n. ____, codice fiscale _____ e partita I.V.A. _____, domiciliato, per la carica, presso la sede della ditta predetta; di seguito anche "affidataria"._____

PREMESSO

- che con Determinazione del responsabile del servizio competente n. ….. del ……..,

è stato venduto in piedi alla ditta con sede in Codice fiscale e partita iva , in esecuzione di quanto stabilito dal Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, a seguito di asta pubblica disposta sul Portale del Legno della C.C.I.A.A.di Trento il lotto per complessivi mc. netti presunti (mc. tariffari lordi), salvo misurazione definitiva,

del piano di assestamento dei beni silvo-pastorali dell'ex Comune di relativo al progetto di taglio di prodotti legnosi nr. dd. di proprietà del Comune di Sella Giudicarie -usi civici di ; _____

- che per l'utilizzazione del lotto in questione la ditta affidataria individuerà, in sede di consegna del lotto, il Responsabile dell'utilizzazione che deve essere in possesso del patentino di idoneità tecnica per la conduzione delle utilizzazioni forestali rilasciato dal Servizio Foreste e Fauna della Provincia Autonoma di Trento, o titolo equivalente; _____

- che, dato il valore complessivo del presente atto, per quanto disposto dall'art. 83, comma 3, lett. e) del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159, non è richiesta la documentazione antimafia di cui all'art. 84 del decreto medesimo; _____

Visto l'avviso d'asta prot. n. dd. pubblicato sul Portale del Legno della C.C.I.A.A. di Trento; _____

Visto il verbale dell'asta di data , dal quale risulta aggiudicataria la ditta in questione; _____

Vista la dichiarazione rilasciata dalla ditta in sede di partecipazione all'asta in merito alla regolarità contributiva; _____

TRA LE PARTI SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 – OGGETTO

1. Il Comune di Sella Giudicarie, come sopra rappresentato, vende alla ditta _____, di seguito "ditta", che a mezzo del proprio legale rappresentante accetta, il lotto di legname in piedi denominato "……", nella quantità presunta di complessivi mc. …… netti presunti (mc. …….. tariffari lordi), di proprietà del Comune di Sella Giudicarie -usi civici di ……, come risultante dal Progetto di Taglio di prodotti legnosi redatto dall'Ufficio Forestale di Tione nr. …, al prezzo di

euro/mc …… (……) per un importo complessivo stimato di €……..=

(……/…), oltre ad I.V.A. nella misura di legge. _____

2. Per tutto il materiale posto in vendita in piedi il venditore non garantisce il numero delle piante, la massa legnosa, le dimensioni, lo stato fisico, la qualità commerciale o assortimenti ritraibili. _____

3. L'acquirente si dichiara informato che la massa ricavabile si presume quella esposta nel progetto di taglio e ribadita nel capitolato d'oneri particolare allegato al contratto, fatti salvi i risultati della misurazione e qualificazione definitiva che verrà eseguita a norma del capitolato generale e di quello particolare allegati al presente contratto. _____

5. L'acquirente si impegna ad acquistare ed accettare il quantitativo che risulterà dal verbale di misurazione finale alle condizioni economiche di acquisto, che restano invariate. _____

ART. 2 - CONTRATTO

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto: _____

a) il Capitolato d'Oneri generali per l'affido delle operazioni di utilizzazione e vendita in piedi dei prodotti legnosi; _____

b) il Capitolato d'Oneri particolare del lotto;_____

c) il Progetto di taglio; _____

d) l'offerta economica dell'Appaltatore; _____

e) L'avviso d'asta prot. n. _____ del __.__.____; _____

f) Il verbale dell'asta tenutasi in data __.__.____; _____

2. La vendita viene concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni e modalità di cui agli atti e documenti sopra richiamati. _____

ART. 3 – CORRISPETTIVO

1. Il pagamento del corrispettivo dovrà avvenire per il 10% del valore del contratto iniziale, in forma anticipata all'atto della stipulazione del contratto. _____

2. Ad ogni misurazione periodica corrisponde l'emissione della relativa fattura di vendita, a cui farà seguito il pagamento entro 30 giorni data fattura. _____

3. In sede di pagamento della fattura a saldo, conseguente all'ultima misurazione finale del lotto, sarà decurtato il versamento iniziale effettuato a titolo di anticipazione del prezzo. _____

4. Il corrispettivo finale effettivamente dovuto sarà rideterminato in funzione del volume di legname d'opera effettivamente rilevato in sede di misurazione finale, come determinato in sede di misurazione finale. _____

4. In caso di ritardato pagamento saranno applicati gli interessi di mora nella misura di legge. _____

5. Fino ad avvenuto pagamento della fattura corrispondente al verbale di misurazione intermedia non sarà permessa l'asportazione di legname dal lotto. __

Il legname viene misurato a metro cubo per l'assortimentazione legname ed al quintale per la legna. La misurazione del legname verrà effettuata secondo le modalità indicate all'articolo 7 del capitolato d'oneri particolare. _____

ART. 4 - GARANZIA DEFINITIVA

1. Ai sensi dell'art. 6 del capitolato speciale d'oneri, è dovuta la garanzia definitiva pari al **10 %** del valore complessivo dell'importo contrattuale a protezione della corretta esecuzione del contratto. _____

A tal fine la ditta affidataria ha presentato al prot….. del ….. la dichiarazione di avvenuto deposito cauzionale/garanzia fideiussoria/garanzia bancaria rilasciata da …… con sede in ……. Iscritta all'albo …….. _____

ART. 5 - DURATA ED ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto ha inizio dalla data di sottoscrizione del contratto. _____

I lavori di utilizzazione devono iniziare a seguito del verbale di consegna del lotto, previa richiesta di consegna entro il termine di … giorni dalla stipula del contratto.

Il termine per l'esecuzione e l'ultimazione delle prestazioni previste dal presente contratto è fissato al …….. _____

In caso di mancata domanda di consegna, la stessa dovrà avvenire entro e non oltre un anno prima della data di scadenza del progetto di taglio. _____

La ditta ha l'obbligo di comunicare via mail al Comune la data di effettivo inizio dei lavori. _____

La scadenza del contratto corrisponde con la data di scadenza del progetto di taglio.

ART. 6 – CONDIZIONI DI VENDITA

1. Il legname in questione viene venduto alle condizioni che seguono. _____

2. L'asporto del legname potrà avvenire solo dopo la sottoscrizione del presente contratto di vendita, previa autorizzazione espressa da parte del Responsabile, verificato l'avvenuto pagamento delle fatture già emesse corrispondenti alle misurazioni periodiche già effettuate. _____

3. Le operazioni di lavorazione del legname devono avvenire nel pieno rispetto delle condizioni stabilite dal Capitolato generale e dal Capitolato speciale d'oneri._____

4. L'aggiudicatario è responsabile degli adempimenti in materia di sicurezza sul lavoro e risponderà in via esclusiva di eventuali danni a se stesso, a dipendenti e terzi causati durante l'asporto del legname. _____

5. La consegna del lotto oggetto di utilizzazione deve essere richiesta al Comune di Sella Giudicarie (Ente proprietario) direttamente dall'acquirente entro il termine massimo di un anno prima della scadenza del progetto di taglio. _____

Nel caso di mancata presentazione da parte della società della domanda di consegna entro il termine predetto, la consegna viene fatta d'ufficio dall'Ente venditore; la consegna verrà effettuata da un rappresentante dell'Ente venditore alla presenza dell'aggiudicatario, o suo rappresentante, del responsabile dell'utilizzazione (di cui all'art. 1 primo comma del capitolato d'oneri generale), con l'assistenza del responsabile della custodia forestale della proprietà al quale può essere affidata la funzione di rappresentante del proprietario del bosco. La consegna può essere effettuata esclusivamente al responsabile dell'utilizzazione in possesso del "Patentino di idoneità tecnica per la conduzione e l'esecuzione di utilizzazioni forestali" di cui all'articolo 102 bis della L.P.11/2007, e potrà aver luogo secondo una delle modalità previste dal Capitolato generale o dal capitolato speciale d'oneri.

Alla consegna fatta d'ufficio dall'Ente venditore dovranno intervenire, su invito da inviarsi con lettera raccomandata A.R., il responsabile dell'utilizzazione designato dall'acquirente; non intervenendo alla consegna né detto responsabile né l'acquirente, quest'ultimo verrà senz'altro e cioè senza adire le vie legali, dichiarato decaduto dal contratto e l'Ente venditore si intenderà autorizzato ad incamerare i il versamento a titolo di acconto versato dall'acquirente oltre alla rifusione di eventuali danni, ed a procedere ad una nuova vendita del lotto. _____

L'impresa appaltatrice dovrà comunicare e giustificare eventuali ritardi nell'esecuzione dei lavori. _____

Nel caso di ritardo nell'inizio ed ultimazione dei lavori senza giustificazione che sia condivisa ed accettata dall'Ente proprietario si applicherà, per ogni giorno di ritardo, una penale pari ad Euro 60,00 (Sessanta) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo salva causa di forza maggiore. _____

In caso di raggiungimento del valore cumulativo di penalità corrispondente al 10%

del valore del lotto, si procede con l'escussione della garanzia definitiva, la risoluzione di diritto del contratto, la redazione del verbale di chiusura del cantiere, la misurazione del materiale utilizzato e relativa emissione della fattura. Il lotto è quindi nuovamente riassegnabile. _____

ART. 7 - SICUREZZA DEL CANTIERE BOSCHIVO

La ditta affidataria è responsabile della sicurezza del cantiere e del rispetto delle altre norme legislative e regolamentari vigenti in materia di sicurezza, di assunzione della manodopera e di assicurazioni sociali. _____

La società è responsabile, a partire dal giorno della consegna sino a quello della definitiva riconsegna del bosco di tutti i danni o inosservanze che nel bosco saranno commessi sia da esso che dai suoi dipendenti; è inoltre obbligata alla custodia della zona assegnata e pertanto allo stesso non viene garantito né il legname né la legna aggiudicata. _____

Con la consegna, all'aggiudicatario viene trasferita la responsabilità conservativa della zona di utilizzazione e delle masse legnose assegnate, nonché la responsabilità per eventuali danni causati a cose o a persone in conseguenza delle operazioni di utilizzazione, fino ad avvenuto collaudo finale. _____

La ditta assicura di prestare massima diligenza nella delimitazione e segnalazione del cantiere forestale, consentendone l'accesso al solo personale autorizzato e posizionando la segnaletica necessaria all'indicazione dei rischi occorrenti, e nella formazione delle cataste di legname; per quanto non previsto nel presente punto valgono comunque tutte le norme e disposizioni vigenti in materia antinfortunistica.

La ditta aggiudicataria dovrà inoltre rispettare, nelle operazioni di esbosco ed accatastamento del legname, le debite distanze di sicurezza dai cigli stradali. Lungo le strade non sarà consentito, per nessun motivo, lo strascico del legname. Le strade

e i sentieri, a lavoro ultimato, dovranno essere rese libere, sistemate e quindi transitabili come prima dell'inizio dei lavori. _____

La ditta deve evitare nella maniera più assoluta l'abbandono di carte, bottiglie, contenitori di qualsiasi natura e consistenza nel bosco comunale. _____

I lavori devono essere svolti nel pieno rispetto della fauna e della flora, evitando disturbo agli animali e danneggiamenti alla vegetazione. Dovranno essere sempre assunte tutte le precauzioni necessarie per evitare/contenere possibili contaminazioni del suolo, inquinamenti dell'atmosfera, abbandono rifiuti conseguenti all'attività di taglio, esbosco ed accatastamento. Eventuali inquinamenti direttamente causati o provocati da terzi dovranno essere tempestivamente comunicati al Comune. _____

Nella esecuzione del lavoro vanno scrupolosamente osservate le istruzioni date dall'Amministrazione comunale, a mezzo del personale di custodia, per la corretta applicazione delle norme di polizia forestale; per eventuali danni evitabili causati alla proprietà boschiva comunale ovvero al manto stradale in conseguenza del transito dei propri automezzi verrà operata una ritenuta sul corrispettivo dell'appalto, proporzionata ai danni stessi come desumibili dal confronto delle condizioni e stati dei luoghi risultante dal verbale di consegna e dal verbale di riconsegna._____

La ditta aggiudicataria dovrà provvedere a proprie spese alle assicurazioni infortunistiche, previdenziali ed assistenziali per il personale impiegato. Dovrà inoltre rispettare tutte le norme di sicurezza vigenti, onde evitare danni a persone, cose e all'ambiente. _____

La ditta aggiudicataria assumerà totalmente ed esclusivamente ogni responsabilità civile e penale per qualsiasi danno o incidente a persona o cosa che possa verificarsi

nel corso dei lavori, o in dipendenza di essi, restando sollevato il Comune. _____

ART. 8 – ASSICURAZIONE

La ditta è responsabile dei danni che dovessero essere arrecati al patrimonio comunale, fatta salva la dimostrazione della propria estraneità. L'Appaltatore ha sottoscritto per tutta la durata dell'appalto con la compagnia …… . la polizza assicurativa RCT/RCO nr…….. di responsabilità civile verso terzi per un massimale pari ad € ……. (……), a garanzia di eventuali danni che potrebbero essere causati nell'espletamento del servizio in appalto. _____

ART. 9 - ACCORDO BONARIO

Le parti prendono atto dell'applicabilità al presente contratto dell'art. 211 del D.lgs. 36/2023, relativo all'accordo bonario. E' tuttavia escluso l'arbitrato e vietato in ogni caso il compromesso. _____

ART. 10 - CONTROVERSIE

Per le eventuali controversie tra il Comune e l'Appaltatore che dovessero insorgere nell'interpretazione ed esecuzione del contratto e che non si siano potute definire con l'accordo bonario a norma del precedente art. 15, è competente in via esclusiva il Foro di Trento. _____

È escluso l'arbitrato ed è vietato in ogni caso il compromesso. _____

ART. 16 ELEZIONI DI DOMICILIO

L'Appaltatore dichiara a tutti gli effetti del presente atto: _____

a) di eleggere ai fini del presente contratto domicilio presso la sede municipale in via piazza Cesare Battisti, n. 1, 38077 Sella Giudicarie (TN); _____

b) che in caso di controversia il Foro competente sarà quello di Trento; _____

c) che il proprio domicilio fiscale è presso la sede legale di …… in provincia

di Trento.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto verranno effettuate, alternativamente, presso il domicilio digitale (PEC) o in alternativa presso la sede legale dell'Appaltatore privilegiando gli strumenti informatici ai sensi del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. n. 82/2005) e fermo restando la possibilità di utilizzare mezzi di comunicazione in forma analogica in caso di mancato funzionamento o malfunzionamento dei mezzi di comunicazione digitale.

ART.17 - INCOMPATIBILITÀ

Il rappresentante dell'Appaltatore dichiara che nei suoi confronti non ricorrono cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'articolo 3 del D.L. 19.09.1993, n. 369, convertito nella L. 15.11.1993 n. 461 e ss.mm.

ART. 18 - PRIVACY

L' Appaltatore si impegna a non trattare in maniera illecita e/o illegittima le informazioni ed, in particolare, a non diffondere o consentire, a soggetti non autorizzati, la diffusione di notizie o informazioni inerenti i dati trattati nell'ambito del rapporto contrattuale con il Comune. L'appaltatore è tenuto al rispetto e all'applicazione della normativa in vigore in materia di trattamento di dati personali (G.D.P.R. 269/2018 e D. Lgs. 196/2003 "codice in materia di protezione di dati personali" e ss.mm.).

ART. 19 - SPESE

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 1, lett. b) della Parte 2^ della Tariffa Allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131, trattandosi di atto che riguarda cessioni di beni o prestazioni di servizi soggette all'imposta sul

valore aggiunto. _____

PER IL COMUNE – La responsabile servizio commercio e foreste

Rag. Lia Rossi

PER LA DITTA ACQUIRENTE – il legale rappresentante

Sig.....

(Il contratto viene sottoscritto digitalmente, assumendo come data l'ultima digitale apposta)