COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO
Provincia di Trento

Allegato A alla deliberazione della Giunta comunale n. 114 dd. 30.07.2026

CAPITOLATO D'ONERI PARTICOLARI
PER LA VENDITA IN PIEDI DI PRODOTTI LEGNOSI
Progetto di taglio numero: 216/2026/1 denominato: Cadimon - ente proprietario: comune di San Lorenzo Dorsino

Tramite modalità telematica e nelle tempistiche di apertura/chiusura in essa definite, viene attivata una vendita a asta pubblica dei lotti di legname specificati nei prospetti inseriti nell'applicativo. La vendita avverrà ad unico incanto al miglior offerente, con le modalità previste dalla L.P. 19.07.1990, n. 23 e, per quanto compatibili, dal Regolamento di Contabilità dello Stato, mediante offerte presentate telematicamente, da confrontarsi poi con il prezzo base stabilito.

1. Il legname verrà posto in vendita in singoli lotti, bene individuati e contrassegnati, senza garanzia qualitativa, non essendo ammessi reclami per difetti, come stanno e giacciono, franco piazzale di deposito indicato. A discrezione dell'Amministrazione potranno essere accorpati più lotti e messi in vendita in blocco in un'unica gara. Nel legname potrebbe riscontrarsi la presenza di schegge ferrose o altri corpi estranei. In ogni caso l'Amministrazione non risponde di difetti guasti conseguenti.

2. Le offerte, inserite nell'applicativo secondo le procedure indicate nel Portale del legno (www.legnotrentino.it), potranno riguardare diversi lotti, e dovranno riportare il prezzo unitario offerto per ogni lotto, uguale o maggiore al prezzo base.

3. Per essere ammesso alla gara, ciascun Soggetto interessato dovrà indicare nell'offerta l'iscrizione alla Camera di Commercio C.I.A.A., nonché il nome del rappresentante legale.

4. Le offerte potranno essere inserite entro le scadenze indicate dalla procedura telematica. L'inserimento dell'offerta – una volta validata definitivamente - equivale a proposta irrevocabile da parte dell'offerente, mentre non vincola l'Amministrazione. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta e sarà confermata tramite il sistema telematico. Il vincolo contrattuale per l'aggiudicatario scatta dal momento dell'aggiudicazione, mentre per l'Amministrazione avverrà soltanto dopo l'approvazione definitiva da parte dell'Amministrazione comunale.

5. Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore a quello indicato a base d'asta, e qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti il lotto viene aggiudicato mediante sorteggio tra chi ha presentato uguale offerta.

6. I lotti non aggiudicati potranno essere inseriti in successivi esperimenti d'asta o aggiudicati per trattativa diretta, ad un prezzo uguale o superiore alla base d'asta, purché l'importo dei singoli lotti non superi la somma di Euro 46.000,00 (quarantaseimila/00 euro), come previsto dal comma 4, art. 21 della LP 23/90.

7. Modalità di pagamento:

a. Alla firma del contratto l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di un acconto, mediante Pago Pa, a favore del Comune di San Lorenzo Dorsino pari al 40% del valore complessivo del lotto a base d'asta, cui si aggiunge l'intero importo dell'I.V.A.; il saldo avverrà a misurazione finale e comunque prima dell'asportazione totale del legname.

b. Alla firma del contratto l'aggiudicatario dovrà versare un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo complessivo a base d'asta, che sarà svincolato ad avvenuto collaudo del lotto, a garanzia dell'esatto adempimento del presente capitolato ed in particolare dell'osservanza dell'obbligo del pagamento del valore del lotto aggiudicato entro il termine indicato alla seguente lettera d., oltreché dell'obbligo del ritiro della catasta entro il termine indicato al punto 9.

c. Il mancato pagamento dell'acconto e/o il mancato versamento del deposito cauzionale entro i termini sopra indicati, comporta l'esclusione dalla gara, con conseguente automatica aggiudicazione al secondo miglior offerente.

d. Le modalità di pagamento del valore del lotto e di versamento del deposito cauzionale precedenti lettere a. e b., vengono indicate anche nell'atto di aggiudicazione.

e. Entro 90 giorni dal compimento di ogni singolo verbale di martellata dovrà essere effettuato il pagamento del legname asportato; a tale pagamento verrà decurtata la somma già precedentemente liquidata dal comune.

8. Spese contrattuali: tutte le spese inerenti e conseguenti la sottoscrizione del contratto, imposte, tasse ed I.V.A., sono da aggiungere al prezzo di aggiudicazione e sono a carico dell'acquirente.

9. Consegna, fine lavori, penali : la consegna del lotto oggetto di utilizzazione deve essere richiesta all'Ente proprietario direttamente dall'acquirente. Le operazioni di utilizzazione forestale e la ripulitura dell'area del lotto debbono essere eseguite ed ultimate entro il 31 MARZO 2031, salvo richiesta di proroga adeguatamente motivata e concessa. L'impresa acquirente dovrà comunicare e giustificare eventuali ritardi nell'esecuzione dei lavori. Nel caso di ritardo nell'inizio ed ultimazione dei lavori senza giustificazione che sia condivisa ed accettata dall'Ente proprietario si applicherà, per ogni giorno di ritardo, una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale fino al 10%.

10. Disposizioni operative:

a. È vietato accumulare o abbandonare ramaglie e/o ceppi a bordo strada (entro la fascia di 5,00 m); La sede stradale e le relative pertinenze devono sempre rimanere sgombre per garantire la sicurezza del transito e il corretto deflusso delle acque;

b. E' vietato transitare con mezzi cingolati in acciaio su strade pavimentate con conglomerato bituminoso;

c. I lavori dovranno essere sospesi nei periodi di maggior afflusso turistico, dal 01/06 al 30/09, dal 20/12 al 10/01 e nel periodo pasquale di ogni anno.

11. Utilizzazione e misurazione : l'acquirente dovrà utilizzare tutte le piante che gli saranno consegnate con diametro superiore o uguale a 16 cm ; la misurazione sarà effettuata a piazzale nei luoghi concordati con l'Amministrazione comunale; la ditta aggiudicataria dovrà provvedere ad asportare dal luogo di taglio il materiale legnoso residuo (rami,ramaglie,scarti legnosi ecc.) in modo da lasciare il bosco pulito.

12. Asportazione del materiale aggiudicato:

a. Il lotto dovrà essere asportato dai piazzali di deposito entro e non oltre il giorno 31.12.2031 con preavviso al Comune di San Lorenzo Dorsino entro il giorno precedente al ritiro;

b. Per provate cause di forza maggiore, l'acquirente può presentare richiesta scritta di proroga temporanea al ritiro dei lotti aggiudicati, rimanendo libera l'Amministrazione se concederla meno;

13. Inadempienze contrattuali:

a. Qualora l'aggiudicatario ometta di pagare il valore del lotto aggiudicato entro il termine di cui al punto 7, il Comune di San Lorenzo Dorsino si riserva di esercitare la facoltà di risolvere per inadempimento il contratto, restando libero nei confronti dell'aggiudicatario. Resta salvo il diritto del Comune di San Lorenzo Dorsino di agire nei confronti dell'aggiudicatario per il risarcimento dei danni. Qualora il Comune di San Lorenzo Dorsino intenda avvalersi della facoltà di risolvere per inadempimento, invita per iscritto ad adempiere entro un congruo termine. Decorso il termine senza che l'aggiudicatario abbia adempiuto, il contratto si intende risolto di diritto.

b. Qualora l'aggiudicatario ometta di ritirare la catasta entro il termine di cui al punto 9, il Comune di San Lorenzo Dorsino si riserva di esercitare la facoltà di risolvere per inadempimento il contratto restando libera nei confronti dell'aggiudicatario. Resta salvo il diritto del Comune di San Lorenzo Dorsino di agire nei confronti dell'aggiudicatario per il risarcimento dei danni. Qualora l'Agenzia intenda avvalersi della facoltà di risolvere per inadempimento, invita per iscritto ad adempiere entro un congruo termine. Decorso il termine senza che l'aggiudicatario abbia adempiuto, il contratto si intende risolto di diritto.

14. Disposizioni finali: Per quanto non disposto dal presente capitolato, trovano applicazione le norme delle leggi vigenti in materia, nonché le disposizioni particolari di cui al capitolato d'oneri generale e del progetto di taglio.

Gli interessati all'asta potranno visionare i lotti previo accordo con il custode forestale entro e non oltre 5 giorni antecedenti alla scadenza della presentazione dell'offerta (tel. 3497185113).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

geom. Valentino Dalfovo

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993.