COMUNE DI VILLA LAGARINA **Provincia di Trento**

N. [inserire] Repertorio Atti Privati Segretario Comunale – Pr. N. [inserire] /2026

OGGETTO: CONTRATTO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEL LOTTO DI LEGNAME GIÀ ALLESTITO A BORDO STRADA, DENOMINATO "PRA DEL ROVER" NEL COMUNE CATASTALE DI PEDERSANO DI PRESUNTI MC. 50 (VOLUME DENDROMETRICO) **per un valore stimato pari ad € 2.850,00+ Iva 22%;**

L'anno **duemilaventisei** il giorno [inserire] del mese di [inserire] **,** nella sede comunale di Villa Lagarina. ----------

Sono presenti:

- **Incapo dott. Carlo Alberto**, nato a Rovereto (TN) il 8 gennaio 1971, il quale agisce non in nome e per conto proprio, bensì in nome e per conto del Comune di Villa Lagarina, Ente Pubblico Territoriale, con sede in 38060 Villa Lagarina (TN), P.za S.Maria Assunta n. 9, codice fiscale e P.I. 003109102296, e domiciliato, per la carica, presso la Sede Municipale, in qualità di Segretario Comunale del Comune di Villa Lagarina che egli legalmente rappresenta ai sensi del vigente PIAO 2025-2027 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 18 dicembre 2024 ed autorizzato alla sottoscrizione del presente atto giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 51 di data 2 aprile 2025; ----------

- [inserire legale rappresentante ditta] nato a [inserire] il [inserire] c.f. [inserire], residente in via [inserire], cap [inserire] [citta inserire] (provincia [inserire]), il quale agisce in nome e per conto della [inserire] con sede in

[inserire] (provincia [inserire]) c.f. [ditta inserire], che egli legalmente rappresenta.----------

P R E M E S S O

- Che con progetto di taglio dell'Ufficio Distrettale Forestale Rovereto - Riva, n. 419 (2013-2032) veniva assegnato al Comune di Villa Lagarina il lotto di legname denominato Prà del Rovere della frazione di Villa Lagarina costituito da materiale legnoso già tagliato, sramato, depezzato ed esboscato a seguito dei tagli colturali di messa in sicurezza della strada comunale di collegamento tra la loc. Trasiel e la loc. Prà dell'Albi;----------

- Che il suddetto legname proviene da boschi e foreste certificate PEFC (n. certificato: 86598 PEFC ITA 1000:2015 - Consorzio dei Comuni Trentini soc. coop.);----------

- Che con determinazione del responsabile di Servizio n. [inserire] del responsabile di Servizio n. [inserire] dd. [inserire]2026 - si stabiliva di vendere il suddetto lotto di legname già utilmente accatastato a bordo strada, mediante procedura di asta telematica, esperita tramite il portale del Legno Trentino ai sensi della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e del relativo Regolamento di esecuzione, con aggiudicazione al contraente che presentasse l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo sia in aumento rispetto a quello base fissato nell'avviso d'asta.----------

- Che, l'asta pubblica è stata divulgata tramite il portale del legno trentino con il supporto della Camera di Commercio I.A.A. di Trento .----------

- Che, in data [inserire] 2026, si svolgeva l'asta telematica per

l'aggiudicazione dei lotti di legname in oggetto.----------

- Che la ditta [inserire], con sede in [inserire] (xx) è risultata aggiudicataria definitiva dello stesso, come da verbale di gara di data [inserire], depositato agli atti, avendo offerto un prezzo migliorativo per l'Amministrazione;---------

- Rilevato che la Ditta ha presentato la seguente offerta: ----------

LOTTO PRA' DEL ROVERE della frazione di Villa Lagarina importo a corpo a base d'asta:----------

Assortimento Legnoso	**Quantità Stimata**	**Prezzo Unitario di Mercato**	**Importo Totale**
~~Abete rosso (opera - bordo strada 4,00m)~~	~~28 mc~~	~~€ 95,00 / mc~~	~~€ 2.660,00~~
Larice (opera - bordo strada 4,00m)	1 mc	€ 95,00 / mc	€ 95,00
Pino silvestre (opera - bordo strada 4,00m)	1 mc	€ 95,00 / mc	€ 95,00
TOTALE BASE D'ASTA (soggetto a rialzo)	**-**	**-**	**€ 2.850,00**
~~Accantonamento miglioramento silvo-pastorale (100%) L.P. 11/2007~~	~~Quota fissa~~	~~-~~	~~€ 2.850,00~~

- Acquisita agli atti la documentazione attestante l'idoneità della ditta suddetta e in particolare il certificato di iscrizione al registro imprese della Camera di Commercio.----------

- Dando atto che a norma dell'art. 83, 3° comma, lettera e) del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159, per la stipula del presente atto non è richiesta la documentazione antimafia di cui all'art. 84 del citato Codice delle leggi antimafia, trattandosi di contratto il cui valore complessivo non supera € 150.000.=.----------

C I O' P R E M E S S O

fra i summenzionati si stipula quanto segue:----------

I contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.----------

1) Oggetto della vendita e descrizione del lotto

L'Amministrazione Comunale di Villa Lagarina, nella persona del Segretario comunale, cede e vende alla ditta [inserire ditta], con sede in [luogo] (xx) via [inserire], che accetta e acquista il seguente lotto di legname, costituito da materiale legnoso già tagliato, sramato, depezzato ed esboscato a seguito dei tagli colturali di messa in sicurezza della strada comunale di collegamento tra la loc. Trasiel e la loc. Prà dell'Alb e precisamente: ----------

a) lotto denominato "PRA' DEL ROVER" della frazione di Villa Lagarina di presunti mc. 30 al prezzo, complessivo offerto € [inserire prezzo di aggiudicazione], oltre ad I.V.A. 22% per il totale complessivo di € [inserire].=----------

2) Vincolo sul quantitativo staccato e misurazione

La massa ricavabile si presume quella esposta nella tabella riportata nel Progetto di taglio, fatti salvi i risultati della misurazione finale. La ditta acquirente sarà comunque vincolata all'acquisto del legname nel quantitativo finale risultante dalla misurazione.----------

3) Prezzo di vendita, IVA e accantonamento migliorie

Il prezzo complessivo della vendita viene stabilito, in via presuntiva **in €** [inserire prezzo risultante dall'asta in cifre].- (in lettere) oltre ad I.V.A. 22% nella misura di legge.----------

4) Norme regolatrici della vendita e rinvio agli atti di gara

La vendita si intende effettuata alle condizioni contenute nel Progetto di taglio in premessa citato, nella delibera giuntale n. [inserire] di data [inserire]x 2026, nell'avviso unico di gara, nonché nel Capitolato d'oneri particolare e nel Capitolato d'oneri generale, atti che il contraente dichiara di conoscere e accettare pienamente pur se non materialmente allegati al presente atto. -------

5) Condizioni di vendita "a bordo strada" e ripartizione delle spese

La vendita si riferisce a piante "a bordo strada", restando comunque a carico dell'acquirente le spese di assegno del lotto, di misurazione dei tronchi, ivi comprese le spese di stipulazione e registrazione del contratto ed oneri inerenti e conseguenti, nessuno escluso, oltre alle spese di taglio delle piante, di allestimento, abbassamento e trasporto dei tronchi.----------

6) Rispetto del capitolato e modalità di utilizzo della viabilità forestale

L'impresa deve attenersi alle condizioni generali e particolari del progetto di taglio e del capitolato d'oneri particolare. ----------

7) Divieto assoluto di introduzione di materiale legnoso esterno

È fatto assoluto divieto di introdurre nel cantiere o nei punti di imposto legname proveniente da altri lotti estranei alla proprietà comunale.----------

8) Obbligo di preavviso per le operazioni di trasporto

L'impresa ha l'obbligo di avvertire preventivamente l'Ente proprietario in

ordine ai tempi in cui procederà al trasporto a piazzale del legname.----------

9) Modalità, scadenze perentorie di pagamento e ripartizione acconto/saldo

Il pagamento del lotto deve essere eseguito dalla Ditta acquirente secondo le seguenti scadenze perentorie:----------

- ACCONTO: pari all'80% del valore di aggiudicazione, oltre all'importo IVA di legge sul valore totale di aggiudicazione, da versarsi obbligatoriamente all'atto della sottoscrizione del presente contratto e corrispondente ad € [inserire 80%importo di aggiudicazione + totale iva importo aggiudicazione];

- SALDO: quantificato sulla base della misurazione definitiva, da versarsi alla data di sottoscrizione del relativo verbale di misurazione.

10) Garanzie contrattuali, deposito cauzionale e procedure di rivalsa

In caso di ritardo nei pagamenti del saldo rispetto ai termini stabiliti, si applicherà una penale moratoria pari a € 16,00 per ogni giorno di ritardo, che sarà applicata dal Comune ed andrà pertanto ad esso versata dietro sua richiesta. Ove tale penale, nonostante la richiesta, non fosse pagata entro il termine dato, il Comune procederà mediante intimazione di pagamento e successiva riscossione coattiva con conseguente ulteriore addebito delle relative spese di riscossione.----------

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, oltre i termini perentori, si provvederà all'iscrizione a ruolo del credito ed alla sua riscossione in forma coattiva con aggravio delle relative spese a carico della ditta acquirente che non abbia ottemperato alla liquidazione delle somme entro i termini previsti.--

Allo stesso scopo, l'Amministrazione potrà avvalersi delle eventuali somme residue sul deposito, spese contrattuali ed acconto versato.----------

11) Autorizzazione comunale all'asporto definitivo del materiale

L'asporto definitivo del legname dal territorio comunale potrà avvenire solo ed esclusivamente previa autorizzazione scritta del Comune, subordinata all'avvenuto totale pagamento del materiale misurato.----------

12) Termini tassativi per l'ultimazione dei lavori e lo sgombero dei residui

Le operazioni di carico, sgombero e asporto dei materiali e dei residui di utilizzazione (cippato a strada) dovranno essere interamente ed obbligatoriamente eseguite ed ultimate entro il termine tassativo del 30 dicembre 2026.----------

13) Penali contrattuali per ritardo e procedure di riscossione coatta

Nel caso di ritardo non giustificato e non accettato dall'Ente proprietario nell'ultimazione delle attività di asporto del materiale entro la data stabilita, si applicherà una penale contrattuale pari a € 150,00.- per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, che sarà applicata dal Comune ed andrà pertanto ad esso versata dietro sua richiesta. Ove tale penale, nonostante la richiesta, non fosse pagata entro il termine dato, il Comune procederà mediante intimazione di pagamento e successiva riscossione coattiva con conseguente ulteriore addebito delle relative spese di riscossione.----------

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, oltre i termini perentori, si provvederà all'iscrizione a ruolo del credito ed alla sua riscossione in forma coattiva con aggravio delle relative spese a carico della ditta acquirente che

non abbia ottemperato alla liquidazione delle somme entro i termini previsti.

Allo stesso scopo, l'Amministrazione potrà avvalersi delle eventuali somme residue sul deposito, spese contrattuali ed acconto versato.----------

14) Modalità di misurazione definitiva e percentuali di sconto corteccia

La misurazione definitiva dei prodotti legnosi da opera ai fini della liquidazione del corrispettivo avverrà all'imposto e sarà calcolata sul volume netto, inteso come misura piena senza corteccia, applicando tassativamente le seguenti percentuali di riduzione per lo sconto corteccia:----------

- 10% per l'Abete rosso e cirmolo;----------
- 14% per il Pino silvestre e nero;----------
- per il Larice: riduzione del 16% per diametri fino a 25 cm e del 22% per diametri superiori a 25 cm, salvo diversa verifica diretta in campo con corona su toppi rappresentativi del lotto.----------

15) Esclusione dal calcolo delle sovralunghezze commerciali fisse

Sono escluse dalla misurazione e dal calcolo le ordinarie sovralunghezze commerciali fisse alle due estremità dei tronchi.----------

16) Termini di esecuzione, validità del progetto e penalità d'uso

L'esecuzione dei lavori dovrà essere effettuata entro la data prevista dal capitolato d'oneri particolare e dal verbale di consegna del lotto e comunque non oltre la data di validità del progetto. Il legname o la legna non utilizzati o non sgombrati dal bosco, entro tale termine eventualmente prorogato, resteranno a favore dell'Ente venditore, senza che esso debba corrispondere all'acquirente indennità o compenso alcuno; oppure l'Ente venditore, rinunciando a tale suo diritto, potrà costringere, nelle vie di legge, il

compratore a portare a termine l'utilizzazione, e il compratore sarà obbligato al versamento, per ogni giorno di ritardo nel portare a termine le operazioni di utilizzazione, di una penale di € 150,00, ai sensi dell'art.4 del Capitolato D'Oneri particolare.----------

L'asportazione del legname e la misurazione finale dovranno comunque avvenire il termine di validità del progetto di taglio ----------

17) Idoneità tecnica dell'impresa forestale, abilitazioni e individuazione del RUP

L'idoneità tecnica dell'impresa boschiva sarà accertata all'atto della consegna del lotto a carico di chi procede effettivamente al taglio delle piante ed all'esbosco. In quella sede il Responsabile delle utilizzazioni ha l'obbligo di:--

- garantire la presenza per ogni squadra di lavoro di un operatore dotato del patentino previsto dall'articolo 102bis della L.P. 23.05.2007 n. 11, oppure di altro titolo abilitativo riconosciuto equipollente sulla base dei criteri stabiliti nella deliberazione della Giunta provinciale n. 361 del 9.3.2015;----------

- essere in possesso del certificato di iscrizione nell'elenco provinciale delle imprese forestali di cui all'art. 61 della L.P. n. 11/2007 alla cui tenuta provvede la C.C.I.A.A. di Trento.----------

1. Ai sensi delle vigenti norme, viene individuato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Segretario Comunale del Comune di Villa Lagarina.

18) Procedure e organi competenti per la risoluzione delle controversie

Ogni controversia o eventuale divergenza in merito alla presente vendita e non concordemente definita fra le parti, sarà rimessa in prima istanza al giudizio dell'Ufficio Distrettuale Forestale della zona, ed in seconda istanza al

Servizio Foreste il cui giudizio sarà inappellabile.----------

19) Rinvio al Capitolato d'Oneri Generale e regime fiscale del contratto

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto si fa rinvio al Capitolato d'Oneri Generale approvato con deliberazione consiliare n. 23 dd. 06.08.1998, al Capitolato Particolare d'oneri e al Progetto di Taglio.

Le spese di stipulazione, bollo e registrazione del presente contratto, nonché gli oneri conseguenti e dipendenti, sono tutti a totale ed esclusivo carico della Ditta acquirente. Ai fini fiscali il presente contratto stipulato nella forma della scrittura privata è soggetto a registrazione solo in caso d'uso. ----------

20) Acconto e spese contrattuali

Si dà atto che la ditta alla firma del presente contratto ha esibito quietanza di € [inserire] a titolo di saldo ed € [inserire] a titolo di spese contrattuali.--------

21) Approvazione degli atti di gara quali parti integranti del contratto

Si intende parte integrante e sostanziale del presente atto per quanto non venga allegato allo stesso, il Capitolato d'Oneri Generale, Il Capitolato d'Oneri Particolare e l'Avviso unico di gara contenente le condizioni generali per la vendita del legname, approvati con determinazione del responsabile del servizio n. [inserire] dd. [inserire] 26.----------

21) Informativa sul trattamento dei dati personali e tutela della privacy (GDPR)

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Villa Lagarina con sede a Villa Lagarina (TN), piazza S. Maria Assunta n. 9. ----------

I dati trattati sono quelli indicati nell'art. 4, comma 1, del Regolamento UE n. 2016/679 e potranno essere trattati solo ad opera di soggetti autorizzati e

appositamente istruiti e in ottemperanza a quanto previsto dagli art. 29 GDPR 2016/ 679. ----------

Il conferimento dei dati personali, da riportare nei moduli di richiesta all'Ente, ha carattere obbligatorio. Il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di corrispondere a quanto richiesto. ----------

Il trattamento dei dati sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 in materia di misure di sicurezza e esclusivamente per le finalità di cui sopra. ----------

Sempre per le finalità indicate, i dati potranno essere trattati da soggetti che svolgono attività strumentali per il Titolare, che prestano adeguate garanzie circa la protezione dei dati personali e identificati come "Responsabili del trattamento" ex art. 28 del Regolamento UE n. 2016/679. ----------

Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati. ----------

I dati personali non saranno trasferiti fuori dall'Unione Europea. ----------

I dati sono conservati per il periodo strettamente necessario all'esecuzione del compito o della funzione di interesse pubblico e comunque a termini di legge.

22) Disposizioni finali e rinvio sussidiario alle norme di legge

Per quanto non espressamente previsto e contemplato nel presente contratto, si rinvia alle norme generali del codice civile, delle leggi e degli usi in materia. ----------

Letto, accettato, sottoscritto.

Per Comune di Villa Lagarina

Il Segretario comunale

dott. Carlo Alberto Incapo _____

Per la ditta [inserire]

Il Legale rappresentante _____