COMUNE DI ZIANO DI FIEMME
PROVINCIA DI TRENTO
Piazza Italia n. 7
C.A.P. 38030 .Tel. (0462) 571122 Fax. 571650
Cod. Fisc: e P. I.V.A. 00159270222
www.comune.ziano.tn.it

PEFC/18-21-02/83

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 333/2026 di data 28 agosto 2026

Segreteria Generale

OGGETTO: Vendita in piedi lotti di legname di abete rosso danneggiato da bostrico e di abete bianco derivante da schianti da vento denominati "Tornanti Valaree" e "Valaree Alte". Vendita mediante asta pubblica sul portale del Legno Trentino.

OGGETTO: Vendita in piedi lotti di legname di abete rosso danneggiato da bostrico e di abete bianco derivante da schianti da vento denominati "Tornanti Valaree" e "Valaree Alte". Vendita mediante asta pubblica sul portale del Legno Trentino.

IL SEGRETARIO COMUNALE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

Premesso che il Distretto Forestale di Cavalese ha assegnato i progetti di taglio:
- n. 81/2026/02 di data 02.07.2026, prot. sub n. 4375 dd. 13.07.2026, relativo al lotto di legname uso commercio denominato "Valaree Alte" pari a 342 mc netti (565 mc tariffari).
- n. 81/2026/04 di data 10.08.2026, prot. sub n. 5212 dd. 13.08.2026, relativo al lotto di legname uso commercio denominato "Tornanti Valaree" pari a 60 mc netti (81 mc tariffari).

Considerato che il legname definito dai succitati progetti di taglio è in fase di deterioramento, per cui risulta opportuno, anche al fine di limitare il propagarsi dell'infezione da bostrico incentivato anche dalle avverse condizioni climatiche, procedere il più rapidamente possibile alla vendita del materiale da effettuare mediante asta pubblica sul Portale del Legno trentino.

Dato atto che i lotti hanno le seguenti caratteristiche e prezzi a base d'asta indicati dalla Giunta comunale:
- Lotto denominato "Valaree Alte" – P.T. 81/2026/02 di 342 mc netti di abete rosso danneggiato da bostrico (565 mc tariffari) - lotto venduto in piedi a corpo;
- Lotto denominato "Tornanti Valaree" – P.T. 81/2026/04 di 60 mc netti prevalentemente di abete bianco derivante da schianti da vento (81 mc tariffari) - lotto venduto in piedi a corpo;

per importo complessivo a base d'asta € 32.160,00.

Visto il capitolato d'oneri particolare e lo schema di contratto dei lotti denominati "Tornanti Valaree" e "Valaree Alte", posti in allegato alla presente, rispettivamente allegato A e allegato B, contenenti le norme e le condizioni per il conferimento dell'incarico e ritenuto meritevole di integrale approvazione;

Visto lo Statuto comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 20/2007 dd. 04.06.2007 e s.m..

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge Regionale del 03.05.2018, n. 2.

Visto il Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione del C.C. n. 3 dd. 31 gennaio 2001.

Visto che con deliberazione consiliare 37 del 22.12.2025, il Consiglio comunale ha approvato il Documento Unico di programmazione.

Visto il bilancio di previsione 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 dd. 22.12.2025, esecutiva ai sensi di legge.

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 1 dd. 07.01.2026 a mezzo della quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione relativo al triennio 2026-2028, con individuazione dei responsabili di servizio e con contestuale assegnazione agli stessi degli interventi e delle risorse, a mezzo del quale sono altresì stati puntualmente individuati, ai sensi dell'art. 126 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge Regionale del 03.05.2018, n. 2, gli atti devoluti alla competenza dei singoli.

Rilevata l'assenza di conflitti di interesse relativamente all'oggetto della presente determinazione in capo al RUP nonché sostituto responsabile del Servizio tecnico, segretario sostituto dr. Svaldi Alessandro, ed al personale che ha curato l'istruttoria.

Accertata la propria competenza ad assumere il presente provvedimento

D E T E R M I N A

1. di autorizzare, per quanto esposto in premessa, la vendita in piedi dei seguenti lotti di legname uso commercio, da effettuare mediante trattativa pubblica con modalità telematica secondo la procedura informatizzata dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Trento "Legno Trentino":

- n. 81/2026/02 di data 02.07.2026, prot. sub n. 4375 dd. 13.07.2026, relativo al lotto di legname uso commercio denominato “Valaree Alte” pari a 342 mc netti (565 mc tariffari).
- n. 81/2026/04 di data 10.08.2026, prot. sub n. 5212 dd. 13.08.2026, relativo al lotto di legname uso commercio denominato “Tornanti Valaree” pari a 60 mc netti (81 mc tariffari).

per un importo complessivo a base d’asta di € 32.160,00

2. di approvare lo schema di capitolato particolare e di contratto dei lotti denominati “Tornanti Valaree” e “Valaree Alte”, rispettivamente allegato A e allegato B, contenenti le norme e le condizioni per il conferimento dell’incarico, posti in allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di dare atto che:
   - la vendita dei lotti di legname avverrà mediante asta pubblica tramite il portale del legno trentino gestito dalla Camera di Commercio di Trento con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base d’asta determinato dall’amministrazione;
   - il fine della vendita dei lotti di legname è quello di limitare l’infezione da bostrico, oltre che quello di reperire le risorse per il bilancio comunale;
   - il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata, conterrà le clausole essenziali e in allegato quale parte integrante e sostanziale il capitolato d’oneri particolare (prescrizioni tecniche);

4. di introitare i proventi derivanti dalla vendita di cui al punto 1 al cap. 960/3, codice NOC 3010101003 del bilancio pluriennale 2026-2028, competenza 2026, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 dd. 22.12.2025, esecutiva ai sensi di legge;

5. Ai sensi dell’art. 4 della L.P. 30.11.1992 nr. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
   - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell’art. 29 del D.L.vo 02.07.2010 nr. 104;
   - in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 nr. 1199.

Ziano di Fiemme, 28/08/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO

F.to SVALDI dott. ALESSANDRO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell’art. 5 del vigente Regolamento di contabilità.

Ziano di Fiemme, 28/08/2026

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to CAVADA PAMELA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Ziano di Fiemme, 31/08/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

DEGIAMPIETRO dott.ssa LUISA

Allegato A)

CAPITOLATO D'ONERI PARTICOLARE PER LA VENDITA IN PIEDI DI LEGNAME Provenienza: "Valaree Alte" e "Tornanti Valaree"

Articolo 1
OGGETTO DELLA VENDITA

La vendita ha per oggetto lotti di legname di abete rosso danneggiato da bostrico e di abete bianco derivante da schianti da vento denominati "Tornanti Valaree" e "Valaree Alte" di presunti 402 mc netti di legname e t 259 di legna.

- *Lotto "Valaree Alte" in conto ripresa anno 2026 di mc 342 netti (565 tariffari) - progetto di taglio n. 81/2026/02 di data 02.07.2026.*
- *Lotto "Tornanti Valaree" in conto ripresa anno 2026 di mc 60 netti (81 tariffari) - progetto di taglio n. 81/2026/04 di data 10.08.2026.*

A solo titolo di informazione per l'acquirente e senza alcun impegno da parte propria, l'Ente venditore rende noto che la massa ricavabile si presume quella esposta nel progetto di taglio.

L'aggiudicatario è obbligato ad acquistare tutta la legna derivante dal taglio.

L'aggiudicatario non potrà chiedere alcun indennizzo per eventuali corpi estranei di qualsiasi natura presenti nel materiale legnoso.

Articolo 2
MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'impresa che conduce i lavori di utilizzazione forestale deve attenersi a tutte le condizione generali relative ai lavori di taglio, allestimento ed esbosco, di misurazione e di collaudo delle tagliate che risultano puntualmente specificate nei progetti di taglio ai quali la vendita si riferisce, nonché nel presente capitolato d'oneri particolare. L'impresa deve utilizzare esclusivamente e completamente tutti i prodotti legnosi assegnati, con il divieto di estendere l'abbattimento delle piante oltre i limiti dell'area assegnata.

Nei confronti della proprietà l'acquirente resta comunque responsabile di tutto il processo di utilizzazione.

I residui di utilizzazione impiegabile come legna da ardere, materiale da cippare o altro sono ceduti all'acquirente, in quanto compresi nel volume tariffario oggetto di vendita a corpo.

L'acquirente si impegna ad eseguire o far eseguire le operazioni di utilizzazione forestale con le seguenti modalità e tempistiche:

- l'approntamento del cantiere, relativo alle attività di esbosco da parte della ditta incaricata dal compratore, sarà stabilita compatibilmente con altri cantieri forestali presenti sul versante. L'approntamento dei cantieri avverrà in ogni caso su prescrizione dell'Amministrazione venditrice;
- le zone di rinnovazione forestale, presenti nell'area, devono essere preservate e se in esse sono presenti piante schiantate, queste dovranno essere asportate garantendo il minor danno possibile alla rinnovazione;
- all'interno dell'area di intervento ed ai margini della stessa, dovranno essere rispettate tutte le piante non assegnate e non costituenti pericolo, fatto salvo non siano state preventivamente autorizzate al taglio per motivi tecnici.
- durante le operazioni di utilizzazione verrà posta la massima attenzione nella salvaguardia di eventuali nuclei di rinnovazione presenti, altresì il rilascio in bosco della ramaglia non deve pregiudicarne lo sviluppo;

- non è consentito l'avvallamento libero di materiale legnoso lungo pendici, canaloni e torrenti sottoposti a interventi di sistemazione montana;
- al termine delle utilizzazioni si provvederà alla pulizia dalle ramaglie dal piano viabile delle infrastrutture presenti, quali sentieri, strade e relativi fossi di guardia, piazzole e tombini;
- al termine delle utilizzazioni si provvederà alla ripulitura delle ramaglie di risulta dai corsi d'acqua presenti all'interno delle superfici interessate;
- i residui di utilizzazione impiegabile come legna da ardere, materiale da cippare o altro sono ceduti all'acquirente i quali saranno comunque da asportare entro i termini massimi previsti per la fine delle lavorazioni.
- il materiale ricavato dall'utilizzazione potrà essere depositato temporaneamente in loco in modo comunque da non creare deposito di legname lungo la strada forestale;
- dovranno essere contenuti solchi o compattamenti al suolo;
- le piante di cui non è previsto il successivo abbattimento per motivi tecnici e sulle quali verranno fissati gli eventuali cavi volti al montaggio delle linee di esbosco, dovranno essere protette da idonei accorgimenti volti a salvaguardarne il possibile danneggiamento.
- eventuali linee di gru a cavo andranno concordate precedentemente con il custode forestale o con il personale della stazione forestale competente;
- le operazioni colturali e le tecniche di utilizzazione ed esbosco dovranno essere eseguite in modo da minimizzare o evitare danni al suolo, alle piante rimaste in piedi e alla rinnovazione;
- non verranno eseguite lavorazioni al suolo durante l'utilizzazione nonché la raccolta diffusa della lettiera, del terriccio e del cotico erboso, fatto salvo eventuali prescrizioni stabilite dal Piano di Gestione Forestale o da interventi autorizzati dall'Autorità competente in materia;
- non sarà ammessa l'estirpazione e l'asportazione degli apparati radicali, salvo eccezioni motivate da emergenze fitosanitarie o da calamità naturali e previa autorizzazione da parte dell'Autorità competente in materia;
- durante l'esecuzione delle operazioni colturali previste, sia che esse vengano effettuate da ditta esterna o da privato cittadino, quest'ultimo durante le attività di uso civico di raccolta del legnatico, dovranno essere impiegate tecniche di utilizzazione ed azioni tali da impedire l'innesco di incendi e lo sversamento accidentale di prodotti chimici in bosco oltre ad evitare il rilascio di rifiuti;
- in caso di accadimento di uno o più degli eventi sopra citati, il soggetto responsabile dell'utilizzazione ha l'obbligo di allertare tempestivamente l'Ente proprietario del bosco e la stazione forestale territorialmente competente che procederanno ad attuare le necessarie misure di emergenza.
- l'Ente venditore, anche per il tramite del custode forestale, può ordinare la temporanea sospensione dell'utilizzo della viabilità forestale e dei piazzali qualora l'utilizzo degli stessi determini deterioramenti e danni che inducano a ricorrere ad interventi di manutenzione straordinaria. Tali condizioni sfavorevoli del suolo possono manifestarsi ad esempio in caso di forti precipitazioni o di periodi di disgelo.

Nel rispetto delle prescrizioni contenute nel progetto di taglio e per specifiche esigenze ambientali, faunistiche, turistiche, mantenimento delle infrastrutture viarie ecc. con sopralluogo congiunto tra il Custode forestale territorialmente competente ed i responsabili delle ditte utilizzatrici, verranno stabiliti i limiti d'intervento di cui alla cartografia dei progetti di taglio n. 081/2026/02, prot. sub n. 4375 dd. 13.07.2026 e n. 081/2026/04, prot. sub n. 5212 dd. 13.08.2026.

Articolo 3

CONSEGNA DEI LAVORI – PENALITA'

La consegna del lotto oggetto di utilizzazione deve essere richiesta direttamente dall'acquirente all'ente proprietario e dovrà avvenire entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto.

Le operazioni di utilizzazione forestale, compreso l'asporto del materiale di scarto/cippato/legna da ardere, debbono essere eseguite ed ultimate entro il 31.05.2027, salvo proroga autorizzata dall'Amministrazione comunale da richiedere almeno 15 giorni prima della data sopra indicata di fine lavori.

L'acquirente dovrà utilizzare o far utilizzare a regola d'arte tutti i materiali consegnatili e mettere a profitto, con le prescritte modalità e con la maggiore possibile economia per l'Ente venditore, tutte le parti utilizzabili.

Articolo 4

CERTIFICAZIONI

Il materiale oggetto della vendita proviene da Legname certificato 100% PEFC - certificato n. CSQA PEFCGFS-86598-AKP.
L'impresa appaltatrice dovrà utilizzare o fare utilizzare il materiale osservando tutti i criteri contenuti negli standard di certificazione.

Articolo 5

MISURAZIONE

Non verrà effettuata alcuna misurazione, in quanto il lotto viene venduto "a corpo", sulla base del volume tariffario assegnato (comprensivo di legname da opera e scarto/legna da ardere/cippato), come individuato da progetto di taglio.

Articolo 6

PAGAMENTO

Il pagamento del materiale venduto sarà effettuato dall'acquirente presso il Tesoriere dell'Ente venditore secondo le seguenti modalità:

- per il 20% (oltre alla corrispettiva I.V.A. ed a eventuali oneri fiscali) per un importo di € _____ (IVA inclusa) al momento della stipulazione del presente contratto a titolo di acconto.
- Saldo alla fine delle lavorazioni.

Articolo 7

NOMINA DEL COLLAUDATORE

Il collaudo del lotto verrà eseguito da un Funzionario abilitato forestale dell'Ufficio Distrettuale Forestale di Cavalese.

Articolo 8

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non disposto dal presente capitolato, trovano applicazione le norme delle leggi vigenti in materia, nonché le disposizioni particolari di cui al capitolato d'oneri generale e dei progetti di taglio.

COMUNE DI ZIANO DI FIEMME **PROVINCIA DI TRENTO**

REP. N. _____ dd. _____

CONTRATTO DI VENDITA DI LEGNAME IN PIEDI - SCHIANTI

I Signori:

Fabio Vanzetta, nato a Cavalese (TN) il 07.08.1963, Sindaco pro tempore del Comune di Ziano di Fiemme, in nome e per conto del quale agisce nel presente atto (Codice Fiscale e P.IVA del Comune nr. 00159720222), parte venditrice;

_____, nato a _____ il _____, che agisce in nome e per conto della ditta _____, con sede in via _____ in _____ - CF o Partita IVA: _____, parte acquirente.

Premesso che con determinazione n. _____ dd. _____ si stabiliva di vendere mediante asta pubblica da effettuare sul portale telematico della Camera di Commercio, n. 2 lotti di legname in piedi “a corpo” e di approvare lo schema di contratto e capitolato d’oneri particolare;

Ciò premesso, e considerato parte integrante del presente contratto, le parti come sopra rappresentate, stipulano il seguente

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

ARTICOLO 1. Il Comune di Ziano di Fiemme vende alla ditta sopra generalizzata il sottoesposto quantitativo di legname in piedi:

- Tariffari mc 565 - Provenienza: "Valaree Alte" – progetto di taglio n. 81/2026/02 – prezzo unico pari a € _____ (+ IVA al 22%)
- Tariffari mc 81 - Provenienza: "Tornanti Valaree" – progetto di taglio n. 81/2026/04 – prezzo unico pari a € _____ (+ IVA al 22%)

ARTICOLO 2. La vendita si intende fatta senza alcuna garanzia qualitativa ed il legname sarà consegnato come sta e giace al momento della vendita. Il compratore si fa carico di garantire che:

- i lavori di utilizzazione verranno svolti secondo le disposizioni del Capitolato d'oneri Generale e del Capitolato Particolare per la vendita in piedi del legname, quest’ultimo allegato al presente contratto che ne forma parte integrante e sostanziale.

- la ditta utilizzatrice sarà in possesso già alla data di aggiudicazione di patentino di idoneità tecnica previsto dagli articoli 61 e 102 della L.P. 11/2007, o di altro titolo abilitativo per il quale il Servizio Foreste abbia rilasciato una dichiarazione di equipollenza al patentino provinciale.

ARTICOLO 3. Il corrispettivo totale dovuto dalla ditta acquirente per la cessione del legname di cui all'art. 1) è pari a € _____ + Iva al 22%.

Il pagamento del corrispettivo avviene per il 20% (oltre ad I.V.A. ed eventuali oneri fiscali) per un importo di € _____ (IVA inclusa) al momento della stipulazione del presente contratto a titolo di acconto.

Saldo del corrispettivo alla fine delle lavorazioni che devono avvenire entro e non oltre il 31.05.2027 salvo eventuale proroga.

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto ed in particolare dei termini massimi per l'asporto del materiale di scarto ed eventuali danni causati alle infrastrutture forestali la ditta acquirente deposita cauzione pari al 10% dell'importo totale di vendita in atti prot. n . _____ dd. _____ (con bonifico sul C/C intestato al Comune di Ziano di Fiemme oppure mediante fidejussione bancaria o assicurativa).

ARTICOLO 4. La presa in consegna del legname dovrà avvenire entro trenta giorni dal momento dell'aggiudicazione. Trascorso tale termine, il Comune non risponderà di eventuali mancanze o perimenti del legname venduto. L'inizio dei lavori da parte della ditta incaricata dal compratore verrà concordato con il venditore.

ARTICOLO 5. Il legname dovrà essere asportato entro il 31.05.2027, salvo proroga. Non sono consentiti asporti di legname dal luogo di giacenza prima della stipula del contratto e comunque l'asporto potrà avvenire dopo il pagamento del saldo.

I residui di utilizzazione impiegabile come legna da ardere, materiale da cippare o altro sono ceduti all'acquirente i quali saranno comunque da asportare entro la scadenza prevista per il legname.

ARTICOLO 6. In caso di ritardato pagamento, il Comune è autorizzato a riscuotere le somme in mora a mezzo di ruolo esattoriale, con aggio e spese a carico della ditta acquirente.

ARTICOLO 7. Per quanto non espressamente previsto dalla presente scrittura privata, si fa riferimento alle norme generali del Codice Civile, e per quanto possibile, alle consuetudini in materia.

ARTICOLO 8. Le spese inerenti e conseguenti il contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a completo ed esclusivo carico della ditta acquirente.

ARTICOLO 9. I contraenti dichiarano che il presente contratto è soggetto ad IVA e che, essendo redatto in forma privata, lo stesso è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi della parte seconda della tariffa allegata al D.P.R. 26.4.1986, N. 131.

ARTICOLO 10. Ai sensi del D.Lgs. 24/2023 "Attuazione della direttiva (UE) 2019/1937 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 23 ottobre 2019, riguardante la protezione delle persone che segnalano violazioni del diritto dell'Unione e recante disposizioni riguardanti la protezione delle persone che segnalano violazioni delle disposizioni normative nazionali (Decreto whistleblowing), qualora l'impresa affidataria dovesse riscontrare violazioni di disposizioni normative nazionali o dell'Unione Europea che ledono l'interesse pubblico o l'integrità dell'Amministrazione pubblica nella formazione o nell'esecuzione del presente contratto, è possibile effettuare una segnalazione all'RPCT del Comune di Ziano di Fiemme. Il Comune di Ziano di Fiemme garantirà la protezione dell'identità del segnalante in conformità alle disposizioni nazionali in materia, ferma restando la responsabilità dello stesso – anche di carattere penale – per segnalazioni non veritiere prodotte attraverso il predetto sistema.

La presente scrittura privata, ritenuta conforme alla volontà di entrambe le parti contraenti, viene dalle stesse approvata e sottoscritta come segue:

IL SINDACO

(Vanzetta Fabio)

ditta _____

_____

Atto firmato digitalmente (*)

(*) Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis D.Lgs. 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs. 39/93).