COMUNE DI TESERO

PROVINCIA DI TRENTO

COPIA

DETERMINAZIONE

N. 164 dd. 17 agosto 2026

del Responsabile

del Servizio Segreteria

OGGETTO: Vendita di un lotto di legname mediante trattativa privata, nell'ambito del Progetto legno in collaborazione con la C.C.I.A.A. - PT n. 478202505 "Sicurezza sp 215 e Villa degli Inglesi" - Approvazione schema di contratto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Vista la deliberazione n. 1 di data 08.01.2026 della Giunta comunale ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) relativo all'esercizio finanziario 2026-2028. Assegnazione degli interventi e delle risorse".

Richiamata la propria precedente determinazione n. 50 di data 17.02.2026 con la quale è stato affidato, a trattativa privata diretta, all'impresa boschiva Piazzi Giancarlo & C. Srl, con sede a Cavalese (TN), in via Pizzoni, 18, il servizio di trasporto a piazzale ed accatastamento delle piante abbattute di cui al P.T. 478/2025/5 denominato "Sicurezza SP 215 e Villa degli Inglesi".

Considerato che dal prelievo boschivo previsto dal Progetto di taglio n. 478/2025/5, denominato "Sicurezza SP 215 e Villa degli Inglesi", è stato effettuato dalla ditta boschiva sopra richiamata e che le piante abbattute sono state accatastate a piazzale per la vendita.

Dato atto che è necessario procedere con urgenza alla vendita di legname sopra citato e accatastato presso il piazzale temporaneo del Comune per evitare ulteriori deprezzamenti del materiale medesimo tenuto conto delle oscillazioni che sta subendo il mercato del legname.

Evidenziato il quantitativo presunto di legname accatastato derivante dal PT 478/2025/5, denominato "Sicurezza SP 215 e Villa degli Inglesi", risultante dal prospetto allegato A) predisposto dai custodi forestali.

Dato atto che nel prospetto illustrativo sopra citato compaiono complessivi mc. 23,411 netti di legname, e si ritiene di procedere alla vendita degli stessi.

Precisato che il quantitativo di cui sopra è stato misurato dai custodi forestali, mediante cavalletto dendrometrico, con conseguente redazione di verbale di misurazione finale.

Tenuto conto, ai fini della fissazione del prezzo a base d'asta, del valore di macchiatico fissato dall'Autorità forestale, dei costi di fatturazione ed allestimento, nonché delle attuali condizioni di mercato del settore.

Ritenuto di procedere alla vendita di detto legname ai sensi dell'art. 19 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23, tramite il Portale del Legno Trentino della C.C.I.A.A. previa trattativa privata.

Vista la legge provinciale 27 agosto 1992, n. 16 a mezzo della quale la Provincia Autonoma di Trento ha affidato alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Trento la funzione dello sviluppo dei mercati del legname e della valorizzazione della risorsa forestale nella circoscrizione provinciale.

Dato atto che l'Ente camerale opera principalmente sul versante dell'organizzazione della prima fase di commercializzazione del prodotto boschivo e nella promozione di procedure uniformi di catalogazione e vendita dei lotti di legname.

Rilevato che la C.C.I.A.A. organizza le gare di vendita telematica riunendo le segnalazioni dei diversi Enti proprietari in un mercato locale unico.

Ritenuto di aderire al "Progetto Legno" della C.C.I.A.A. per la vendita dei quantitativi di legname presunto quale risultante dal prospetto allegato A).

Dato atto che verrà inserito sul portale del Legno Trentino il quantitativo di legname netto derivante dalla misurazione del legname proveniente dal suddetto lotto, quale risultante dal

prospetto allegato A) al presente provvedimento e che la C.C.I.A.A. ha predisposto un Avviso unico contenente le condizioni generali per la vendita del legname, allegato B).

Dato atto che si rende necessario approvare lo schema di contratto del Comune di Tesero per la vendita alla ditta aggiudicataria, allegato C) alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Visto l'elenco degli operatori da invitare alla suddetta trattativa che dovrà restare segreto fino alla scadenza per la presentazione delle offerte, allegato D).

Vista la legge provinciale 9 dicembre 2015 n. 18.

Visto il Bilancio di previsione 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 di data 23.12.2025.

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm. per le disposizioni applicabili ai sensi della L.P. 18/2015.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.

Visto il vigente Statuto comunale.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 44 di data 18.10.2018.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e ss.mm.

Ritenuto che il presente atto rientri nella competenza gestionale affidatagli dalla Giunta comunale.

DETERMINA

1. Di vendere, per quanto esposto in premessa mediante trattativa privata nell'ambito del "Progetto Legno" gestito dalla C.C.I.A.A., il quantitativo di legname netto misurato di cui all'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e che contestualmente si approva.

2. Di avvalersi della procedura telematica da attivare sul "Portale del legno Trentino" per perfezionare la procedura ad evidenza pubblica di cui al punto 1.

3. Di approvare l'Avviso unico predisposto dalla C.C.I.A.A. contenente le condizioni generali per la vendita del legname, allegato B) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

4. Di approvare lo schema di contratto del Comune di Tesero per la vendita alla ditta aggiudicataria, allegato C) alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

5. Di approvare l'allegato D) elenco degli operatori da invitare alla suddetta trattativa che dovrà restare segreto fino alla scadenza per la presentazione delle offerte.

6. Di dare atto che il contratto di legname verrà stipulato in forma di scrittura privata non autenticata.

7. Di introitare il corrispettivo derivante dalla cessione del legname al capitolo 960 - codice NOC E/3.01.01.01.999 del bilancio di previsione 2026-2028, competenza 2026.

8. Di trasmettere, ai sensi del vigente Regolamento di contabilità, la documentazione relativa all'entrata al Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di controllo e di riscontro e perché provveda all'annotazione dell'accertamento nelle scritture contabili.

Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente provvedimento è possibile presentare:

- *ricorso giurisdizionale al T.R.G.A., entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- *in alternativa alla possibilità indicata sopra, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.*

Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

Tesero, 17/08/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to LUCHINI dott.ssa CHIARA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento di contabilità.

Impegno di spesa / accertamento:

E /U	Esercizio	Capitolo	PDC Finanziario	Anno	Importo	Codice

Tesero, 17/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to GABRIELLI dott.ssa ALESSIA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tesero,

IL SEGRETARIO COMUNALE

LUCHINI dott.ssa CHIARA

Prospetto cataste PT n. 478/2025/5 "Sicurezza SP 215 e Villa degli Inglesi”

Lotto n. 1	
imballo	
PEZZI	
MC	23,411
ML	4,8
PREZZO BASE	130,00 €

Abete rosso

AVVISO UNICO
CONDIZIONI GENERALI PER LA VENDITA DI LEGNAME

1. Organizzazione della commercializzazione in provincia di Trento

La commercializzazione del legname trentino è promossa dalla Camera di Commercio I.A.A. di Trento in collaborazione con gli Enti proprietari, secondo l'accordo programmatico stipulato con la Provincia autonoma di Trento. Secondo tale accordo le informazioni sul legname posto in vendita in provincia di Trento sono divulgate anche attraverso il "Portale del legno trentino" (www.legnotrentino.it/asteoline), da cui può essere scaricato il presente Avviso unico e, successivamente, tutta la documentazione connessa alla fase di aggiudicazione finale al miglior offerente.

Per "Venditore" si intende un Ente pubblico o un privato che possiede o è detentore/gestore a vario titolo di foreste nel territorio provinciale.

Per "Acquirente" si intende un soggetto giuridico o una persona fisica interessati ad acquistare prodotti legnosi messi in vendita tramite il Portale del legno trentino. Le Imprese devono essere iscritte al Registro delle Imprese di cui all' art. 2188 del C.C. o in analogo Registro dello Stato Estero in cui hanno sede.

2. Riferimenti normativi

Per le vendite di legname in provincia di Trento si richiamano, in quanto applicabili, le seguenti norme:

- Art. 12 bis della L.P. 46/1978, Provvedimenti per il potenziamento delle aree forestali e delle loro risorse;
- Art. 63 della L.P. 11/2007, Governo del territorio forestale e montano, dei corsi d'acqua e delle aree protette e relativi regolamenti di esecuzione;
- La gara avverrà seconde le modalità previste dalla L.P. 19.07.1990, n. 23 e nel relativo Regolamento di esecuzione, approvato con D.P.G.R. 22.05.1991, n. 10-40 Leg e ss.mm., mediante presentazione di offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base stabilito, nella forma prescelta dall'Ente proprietario.

3. Accesso al sistema

Per partecipare come Soggetto acquirente alle vendite di legname è necessario accedere al sito www.legnotrentino.it/asteonline/, con autenticazione tramite *userid* e *password*.

Il primo accesso al sistema prevede che l'Interessato si registri e fornisca i propri dati (es.: rappresentante legale, ragione sociale, codice fiscale, partita IVA, PEC e posta elettronica, ecc.).

In osservanza alle norme vigenti sul procedimento amministrativo, la Camera di Commercio I.A.A. si riserva, in qualsiasi momento, di effettuare le opportune verifiche sulle informazioni, sulle dichiarazioni e sulla documentazione fornite dall'Interessato, riservandosi la facoltà di sospendere/annullare l'iscrizione al sito.

4. Presentazione e modifica delle offerte

All'ora del giorno inserito nell'avviso di gara scade il termine per la presentazione delle offerte per i lotti di legname trentino o di altri prodotti forestali, posti in vendita da soggetti Venditori della provincia di Trento.

La vendita, ad unico incanto ai sensi delle norme sopra richiamate, avverrà previa presentazione delle offerte scritte e segrete, sotto l'osservanza, inoltre, delle norme e delle condizioni stabilite dal seguente avviso, dal capitolato d'oneri generali della Provincia autonoma di Trento e dei capitolati speciali eventualmente predisposti dagli Enti pubblici proprietari.

Per effettuare delle offerte sarà necessario entrare nel dettaglio della vendita di legname e indicare un prezzo in cifre (fino a due decimali). Il sistema, nell'elaborare in modo automatico il prospetto delle offerte per conto dell'Interessato, predispone il prezzo offerto anche in lettere.

Le offerte, una volta inserite ed inoltrate al sistema, non potranno essere più annullate; potranno essere modificate esclusivamente prima della scadenza con l'invio, entro i termini, di un'ulteriore offerta sostitutiva della precedente.

Le offerte, una volta inoltrate al sistema, sono vincolanti per l'Acquirente che è obbligato ad ottemperare a quanto previsto al seguente art. 9.

Le offerte pervenute sono vincolanti per gli Enti proprietari soltanto dopo l'approvazione definitiva da parte dell'Amministrazione.

5. Modalità di invio delle offerte

L'interessato provvederà in ordine ad effettuare le seguenti operazioni:
a) inserire le proprie offerte seguendo le procedure definite dal sistema;
b) scaricare il prospetto delle offerte (generato automaticamente in formato .pdf) e effettuare un controllo preliminare del documento;
c) apporre **firma digitale** del legale rappresentante al documento, verificandone preliminarmente la validità;
d) procedere al caricamento a sistema seguendo le procedure definite dal medesimo.

6. Caratteristiche del legname posto in vendita

Il legname viene posto in vendita secondo classificazione, qualità e quantità definita dal Venditore. La presentazione dell'offerta da parte di un Soggetto interessato sta a significare che quest'ultimo accetta di acquistare, al prezzo offerto, tutto/i il/i lotto/i di legname o di prodotti legnosi posti in vendita dagli Enti proprietari alle predette condizioni.
Il prezzo offerto dovrà riferirsi al singolo lotto o catasta e all'unità di misura analoga a quella indicata nella scheda che riporta la descrizione del lotto.
Il prezzo offerto non potrà in ogni caso essere inferiore al prezzo base indicato nella scheda.
L'Amministrazione venditrice declina ogni responsabilità per eventuali schegge metalliche ed altri corpi estranei nel legname, esistenti naturalmente o a causa di eventi accidentali e comunque di cui non ne è a conoscenza.

7. Aggiudicazione

La presentazione dell'offerta comporta automaticamente la completa accettazione del presente avviso, nonché di tutte le altre norme che regolano la gara (capitolato d'oneri, scheda tecnica dei lotti).
L'aggiudicazione avviene di norma al miglior offerente, ovvero al prezzo più alto, comunque uguale o superiore al prezzo base indicato dal Venditore.
In caso di parità di offerte l'assegnatario sarà individuato secondo le norme vigenti o secondo quanto è stabilito dalle norme di gara.
In particolare le Pubbliche Amministrazioni hanno facoltà di non accettare le offerte di acquisto presentate da Acquirenti che, in precedenti esperimenti di vendita, non hanno rispettato le norme di gara ovvero non hanno ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali.
Imposta di bollo: ai sensi del DPR 633/72 e della Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 96/E di data 16 dicembre 2013, l'assolvimento dell'imposta di bollo è previsto solo nel momento in cui l'offerta è stata accettata con l'aggiudicazione del lotto al miglior offerente da parte delle Amministrazioni Pubbliche.

8. Pubblicazione dei risultati

Le offerte inserite saranno mantenute segrete dal sistema telematico sino alla scadenza prevista della gara.
Dopo tale termine il Venditore potrà visionare tutte le offerte pervenute e procedere all'aggiudicazione definitiva dei lotti, in base al miglior offerente, previa verifica delle condizioni stabilite in sede di gara.
I risultati saranno visibili sul Portale del Legno trentino nella sezione dedicata alle vendite di legname.

9. Stipula del contratto tra le Parti

Entro 3 giorni lavorativi dalla data dall'aggiudicazione definitiva, l'Acquirente dovrà effettuare il pagamento dell'acconto pari al 30% più l' I.V.A. sull'intero importo, o, in deroga alle modalità previste dal presente Avviso unico, in base a quanto stabilito da ciascun Venditore nei propri capitolati d'oneri speciali.
Le modalità di pagamento sono definite dalle Pubbliche Amministrazioni proprietarie secondo le norme vigenti.
L'Acquirente dovrà sottoscrivere il contratto entro il termine che verrà fissato dal Venditore. Qualora ciò non avvenga, dopo un ulteriore sollecito da parte del Venditore con la fissazione di un termine perentorio entro il quale l'Acquirente deve adempiere, si potrà procedere all'aggiudicazione al successivo migliore offerente.
Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, imposte e tasse, diritti e I.V.A. inclusa da aggiungere al prezzo di aggiudicazione, sono a carico dell'Acquirente.

10. Prelievo o consegna del legname

Salvo patto contrario con il Venditore, non sono consentiti asporti di legname che non siano stati preventivamente e integralmente pagati.
In deroga a quanto sopra, è consentito l'asporto di tutto il legname previa presentazione di idonea fideiussione bancaria o assicurativa.
Fintanto che l'Acquirente non avrà ottemperato agli obblighi sopra indicati, ogni operazione di prelievo ed asporto del legname dovrà considerarsi grave irregolarità ed è causa di annullamento del contratto.

11. Conseguenze per irregolarità nella conduzione dei contratti di acquisto di legname

La Camera di Commercio I.A.A. di Trento, a fronte di segnalazioni formali e circostanziate da parte dei Soggetti proprietari del legname di reiterate irregolarità nella conduzione dei contratti attivati nell'ambito delle vendite di legname all'interno del Portale del legno trentino, potrà esercitare tutte le azioni previste dalle norme vigenti, ivi compresa la sospensione dalla sezione vendite, fornendo preliminarmente all'interessato le motivazioni e la durata del provvedimento.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI TESERO PROVINCIA DI TRENTO

Repertorio n. _____ del _____

CONTRATTO DI VENDITA DI LEGNAME TONDO FATTURATO.

L'anno duemilaventisei, il giorno _____ del mese di _____, tra i signori:

1. [redacted] Segretario comunale del Comune di Tesero, in nome e per conto del quale agisce nel presente atto, codice fiscale n. 00303060222 e P.IVA n. 00149170227, parte venditrice;
2. _____, nato a _____ (__) il _____, che agisce in nome e per conto della ditta "_____", con sede in _____ (__) - Via _____, codice fiscale e P.IVA n. _____, parte acquirente.

Premesso che:

- con determinazione n. _____ del _____ si stabiliva di vendere, mediante trattativa privata esperita sul portale del legno trentino gestito dalla C.C.I.A.A. di Trento n. 1 lotto di legname fatturato;
- che nella gara svoltasi il giorno _____ alle ore _____ (trattativa privata sul portale www.legnotrentino.it), la citata ditta è risultata aggiudicataria del lotto sotto-indicato;
- che con determinazione n. _____ del _____ il Segretario comunale approvava lo schema di contratto per la vendita alla ditta aggiudicataria.

Ciò premesso, e considerato parte integrante del presente contratto, le parti come sopra rappresentate stipulano il seguente

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

ARTICOLO 1. Il Comune di Tesero vende alla ditta sopra generalizzata il sottoesposto quantitativo misurato di legname fatturato:

- **Lotto n. ____.** Provenienza "_____". VA. n. ___/____/_ (assortimento ml. ___ - specie ____) per mc. presunti _____ ad € _____ al mc.

ARTICOLO 2. La vendita si intende fatta senza alcuna garanzia qualitativa ed il legname sarà consegnato come sta e giace al momento della vendita.

ARTICOLO 3. Il corrispettivo dovuto dalla ditta acquirente per la cessione del legname di cui all'art. 1) è pari a € _____ + IVA al 22%.

Il pagamento del corrispettivo avviene per il 30%, oltre all'IVA e oneri fiscali, al momento dell'aggiudicazione e contestualmente alla firma del presente contratto.

Il restante 70% a saldo dell'importo complessivo dovrà essere versato entro 5 giorni dall'emissione della fattura.

ARTICOLO 4. La presa in consegna del legname dovrà avvenire **entro dieci giorni dal momento dell'aggiudicazione**; trascorso tale termine, il Comune non risponderà di eventuali mancanze o perimenti del legname venduto. Il legname dovrà essere asportato dal luogo di accatastamento entro il 30/10/2026.

ARTICOLO 5. Per quanto qui non espressamente previsto, si fa rinvio ai contenuti dell'avviso di gara.

ARTICOLO 6. Le spese inerenti e conseguenti il contratto, quali gli oneri fiscali (bolli, imposta di registro, tasse di contratto), sono a carico della ditta acquirente.

ARTICOLO 7. Il presente contratto è soggetto ad IVA e se ne richiede pertanto la registrazione ad imposta fissa, in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e ss.mm.

Letto, accettato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE LA DITTA ACQUIRENTE

(dott.ssa Chiara Luchini)