CAPITOLATO D'ONERI PARTICOLARE PER LA VENDITA IN PIEDI DEI PRODOTTI LEGNOSI DEL LOTTO "SICUREZZA S.S. 612"

Articolo 1
OGGETTO DELLA VENDITA

La vendita ha per oggetto il lotto di presunti mc tariffari 150 e di presunti mc netti di legname 100 e di presunte t di legna.

N. LOTTO	Specie mc			Massa netta presunta mc	Prezzo base (€/mc)	Valore complessivo (€)
342/2026/3	Abete rosso	Larice	Pino silvestre	78	50	3900
	20	9	49			

Il lotto è composto per l'83% da piante di pino silvestre, per il 14% da piante di abete rosso e per il 2% da larice in normali condizioni vegetative ed è venduto nelle condizioni naturali in cui si trova, cosiddetta "vendita in piedi" restando onere dell'acquirente eseguire i relativi interventi di utilizzazione (allestimento, esbosco, accatastamento e misurazione). A tal fine il Comune consegnerà all'aggiudicatario copia della comunicazione presentata all'Autorità Forestale, costituente autorizzazione all'utilizzo del lotto.

A solo titolo d'informazione per l'acquirente e senza alcun impegno da parte propria, l'Ente venditore rende noto che la massa ricavabile si presume quella esposta in questo capitolato d'oneri particolare fatti salvi i risultati della misurazione definitiva.

Articolo 2
MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'acquirente si impegna a comunicare i riferimenti della ditta esecutrice dei lavori di utilizzazione al momento della richiesta di consegna. Ai sensi dell'art. 61 della legge provinciale del 23 maggio 2007, n 11 e secondo quanto previsto dall'ordinanza del Presidente della Provincia Autonoma di Trento prot. 787288 dd. 28/12/2018 possono operare solo le imprese iscritte all'elenco delle imprese forestali della CCIAA di Trento. La ditta esecutrice del lavoro dovrà essere munita di patentino ai sensi degli articoli 102 bis e 61, comma 2, della L.P. 11/2007.

L’impresa che conduce i lavori di utilizzazione forestale deve attenersi a tutte le condizioni generali relative ai lavori di taglio, allestimento ed esbosco, di misurazione e di collaudo delle tagliate che risultano puntualmente specificate nei progetti di taglio ai quali la vendita si riferisce, nonché nel presente capitolato d’oneri particolare. L’impresa deve utilizzare esclusivamente le piante contrassegnate dall’autorità forestale, con il divieto di estendere l’abbattimento delle piante oltre tali limiti. Nei confronti della proprietà l'acquirente resta comunque responsabile di tutto il processo di utilizzazione. L’acquirente si impegna ad eseguire o far eseguire le operazioni di utilizzazione forestale nel rispetto delle prescrizioni contenute nel progetto di taglio e per specifiche esigenze ambientali, faunistiche, turistiche, mantenimento delle infrastrutture viarie, ecc.

Viabilità

L’utilizzo della viabilità forestale interessata dai lavori avverrà con le seguenti modalità:
Strade forestali di tipo A: Strada Forestale Ex cava Paracarri strada trattorabile posta a Valle della S.S. 612 utilizzabile per l’esbosco. In caso di precipitazioni intense che provochino un forte imbibimento del terreno, i lavori dovranno essere necessariamente sospesi onde evitare il danneggiamento delle infrastrutture forestali. In caso di mancato rispetto della prescrizione, la riparazione degli eventuali danni provocati alle infrastrutture sarà a carico della Ditta utilizzatrice.

Modalità di esbosco

La modalità di esbosco prevalente sarà quella con trattore e verricello essendo le piante tutte adiacenti alla strada.

Piazzali di deposito

Il legname potrà essere accatastato nel piazzale in località Pian dal Mas adiacente al cantiere per un periodo massimo di 60 giorni dal termine di conclusione dei lavori indicato all’articolo 3

Materiale legnoso ad uso energetico

I residui di utilizzazione impiegabili come legna da ardere, materiale da cippare o altro, saranno ceduti a titolo gratuito all’acquirente senza garanzia di messa a disposizione da parte del Comune di Capriana di piazzali per il deposito temporaneo e comunque con l’obbligo di asportazione dello stesso dal bosco entro due mesi dal termine dell’utilizzazione.
Nel caso di utilizzazioni forestali che prevedano l’esbosco a pianta intera dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- Ripristinare la sede stradale e i piazzali di deposito nelle condizioni precedenti l'intervento di esbosco.
- Farsi carico dell'asporto delle ramaglie e dei residui entro due mesi dal termine dell'utilizzazione senza oneri per il comune venditore.

Articolo 3
CONSEGNA DEI LAVORI – PENALITÀ

La consegna del lotto oggetto di utilizzazione dovrà essere richiesta al Comune di Capriana anche per le vie brevi al custode forestale (tel. 338 9475760) direttamente dall'acquirente entro e non oltre il 01.02.2027 e sancirà l'inizio delle lavorazioni. Ad attestare l'inizio dei lavori sarà il verbale di consegna redatto dalla Stazione Forestale competente.

Le operazioni di utilizzazione forestale debbono essere e

seguite ed ultimate entro 60 giorni dalla consegna e comunque entro il 31 marzo 2027 salvo eventi eccezionali che saranno valutati dall'amministrazione comunale per la concessione di eventuale proroga .

Nell'eventualità che questo termine non venga rispettato l'amministrazione potrà imporre una penale di 60 €/giorno nonché incamerare la cauzione versata alla firma del contratto.

L'acquirente dovrà utilizzare o far utilizzare a regola d'arte tutti i materiali consegnatigli e mettere a profitto, con le prescritte modalità e con la maggiore possibile economia per l'Ente venditore, tutte le parti utilizzabili.

Qualora entro il termine sopra indicato, si rilevasse una porzione di area non utilizzata da parte dell'acquirente, in sede di collaudo verrà eseguita un stima del valore delle piante non utilizzate e tale valore sarà ugualmente addebitato, fatta salva la facoltà di agire da parte dell'ente per l'eventuale risarcimento danni. Eventuali danni cagionati al legname dallo svilupparsi di epidemie parassitarie determinate dal mancato tempestivo esbosco del legname dopo la stipula del contratto non potranno essere imputate all'amministrazione comunale.

Articolo 4
CERTIFICAZIONI

Il materiale oggetto della vendita proviene da foreste certificate:

PEFC n.certificato: ICILA– PEFCGFS – 002720 - AEV

L'impresa appaltatrice dovrà utilizzare o fare utilizzare il materiale osservando tutti i criteri contenuti negli standard di certificazione.

Articolo 5
MISURAZIONE

La misurazione e l'asporto dei prodotti legnosi avverrà esclusivamente previo accordo con il custode di zona (che dovrà essere contattato almeno il giorno precedente) secondo le seguenti modalità, da specificare nel verbale di misurazione:

- Secondo il metodo tradizionale, a piazzale con cavalletto dendrometrico, a misura piena senza tarizzo con la sola detrazione per corteccia se presente di una riduzione fissa forfetaria per la corteccia pari al 10% per l'abete.

Sono escluse dalla misurazione:
- le ordinarie sovra lunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di cm. 10 (dieci) per ciascuna estremità;

Restano altresì esclusi dalla misurazione
I tronchi con diametro inferiore a 18 cm.
Il materiale legnoso a fini energetici

L'Amministrazione non risponde di corpi estranei presenti nel legno.
Le risultanze della misurazione si assumono valide per la liquidazione del valore della massa legnosa oggetto della compravendita che l'acquirente dovrà pagare entro l'epoca stabilita e sulla base dei prezzi di vendita. Il verbale di misurazione deve essere controfirmato da entrambe le parti.

Articolo 6
PRESCRIZIONI DI ESECUZIONE PARTICOLARI PER LA SICUREZZA DELLA S.S.612 DELLA VAL DI CEMBRA

COMUNICAZIONI CON IL SERVIZIO GESTIONE STRADE

L'acquirente, al momento dell'organizzazione del cantiere, dovrà interfacciarsi autonomamente con i tecnici referenti di zona del Servizio Gestione Strade. La comunicazione dei lavori interessanti i tratti della SS n. 612 della Val di Cembra andrà effettuata dall'acquirente tramite portale ACOP (https://acop.strade.provincia.tn.it/) almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori, al fine di consentire al Servizio Gestione Strade di programmare l'attività. La tratta di viabilità interessata dal lotto ricade nella area di competenza del Servizio Gestione Strade

- Ufficio gestione per la zona Est – Settore 3 Val di Fiemme/Fassa (via Bronzetti, 10 -38033 Cavalese, tel. 0461.4433)

TEMPISTICHE DI LAVORAZIONE:

- fascia oraria diurna, compresa tra le ore 6:00 e le 21:00. Non sono consentite lavorazioni notturne.

- dal lunedì al venerdì (5 giorni/settimana),

- per i mesi di maggio, giugno e eventualmente dalla II settimana di settembre, previo accordo con il Servizio Gestione Strade, si potrà fare specifica richiesta di estensione dal lunedì al sabato (6 giorni/settimana)

periodi in cui tutte le lavorazioni sono vietate:

Pasqua 2027: dal giorno 22/03/2027 al giorno 29/03/2027 (compresi)

inverno 2026/27: dal giorno 04/12/2025 al giorno 10/01/2027 (compresi)

Anche le operazioni di carico o trasbordo di legname o residui di lavorazione finalizzati al trasporto si intendono vietate nei periodi sopra citati se implicano l'occupazione, anche parziale, della carreggiata stradale.

GESTIONE DEL TRAFFICO VEICOLARE

- trattasi di lavori su carreggiata con transito a senso unico alternato, secondo le disposizioni del Codice della Strada;

- saranno possibili microinterruzioni del traffico veicolare (durata massima 10/15 minuti) per consentire l'effettuazione di operazioni che richiedono più spazio;

-l'allestimento del cantiere andrà effettuato applicando le disposizioni del Decreto del Ministero infrastrutture e trasporti del 10 luglio 2002 ("disciplinare tecnico relativo agli schemi segnaletici, differenziati per categoria di strada, da adottare per il segnalamento temporaneo", pubblicato su G.U 226 del 26/09/2022), con riferimento alle tavole qui allegate.

- il senso unico alternato potrà essere regolato senza impianto semaforico (tavola n. 64) o, alternativamente, con impianto semaforico (tavola n. 66) o movieri (tavola n. 71), a discrezione dell'acquirente.

- il Servizio Gestione Strade, nel caso di richiesta dell'acquirente con adeguato preavviso, si rende disponibile a fornire assistenza tramite la presenza di movieri. I movieri potranno essere richiesti per un massimo di 5 (cinque) giorni sull'intera durata dei lavori, ad esclusione dei giorni di sabato e domenica, nelle fasce orarie 8:00-12.00 e 13:30-16:30.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE PER I MEZZI DI CANTIERE

- nelle fasi di completa apertura al transito la carreggiata dovrà essere sgomberata dalle macchine operatrici forestali;

- le macchine operatrici forestali potranno transitare sulla carreggiata stradale solo se gommate o con cingoli coperti da apposite protezioni gommate;

- le operazioni di carico o trasbordo del materiale legnoso depositato lungo la viabilità dovranno rispettare i dettami della normativa di settore.

PRESCRIZIONI DI PULIZIA DELLA CARREGGIATA

- il tratto di carreggiata interessato dal traffico stradale deve rimanere sempre pulito da eventuali residui vegetali, ormaie, altre tracce terrose ecc ...al fine di garantire la sicurezza. Può essere effettuata una pulizia manuale o meccanizzata;

- le cunette, caditoie, le griglie, i tomboni e ogni altro manufatto di convogliamento delle acque vanno mantenuti liberi da ostruzioni e puliti da ramaglie e residui terrosi. La pulizia deve essere giornaliera o, nel caso il periodo di lavoro sull'area interessata sia minore, eseguita prima dello spostamento del cantiere su un tratto successivo. Periodi particolarmente piovosi possono richiedere periodicità più ravvicinate;

- alla riapertura di ogni singolo tratto di strada l'intero piano viabile dovrà risultare sgombro da residui e pulito, in sicurezza.

PRESCRIZIONI SU DISTANZE E DEPOSITI TEMPORANEI

- le rampe dovranno essere pulite da residui di utilizzazione per almeno 5 metri dal limite della carreggiata per evitare potenziale pericolo al traffico e l'intasamento della rete di smaltimento delle acque superficiali nonché permettere la regolare manutenzione delle ripe. La cadenza minima di pulizia deve essere di almeno 1 volta/ settimana o, nel caso il periodo di lavoro sull'area interessata sia minore, prima dello spostamento del cantiere su un tratto successivo. Periodi particolarmente piovosi possono richiedere periodicità più ravvicinate;

- il deposito temporaneo di legname e/o ramaglie sarà possibile solo in posizioni che garantiscano la stabilità e la sicurezza del cumulo, mantenendosi ad almeno a 1 m di distanza dal limite esterno della banchina stradale e/o da manufatti stradali;

- l'utilizzo di piazzole presenti lungo la viabilità principale ai fini di deposito temporaneo di materiale legnoso e/o residui legnosi è possibile previo accordo con il Servizio Gestione Strade;

- in ogni caso il materiale verrà accatastato a regola d'arte, garantendo sicurezza senza costituire intralcio al transito.

SOPRALLUOGO CONGIUNTO

- L'inizio dei lavori sarà subordinato all'effettuazione di specifico sopralluogo congiunto tra le parti interessate (acquirente, personale forestale, Custode Forestale, Servizio Gestione Strade) con funzione di coordinamento; durante il sopralluogo congiunto verrà illustrato lo stato di fatto dei manufatti stradali (cunette, tomboni, guardrail, paracarri, muretti ecc...), le prescrizioni per la parte di competenza delle due amministrazioni mentre l'acquirente comunicherà un cronoprogramma di massima per l'esecuzione dei lavori.

DANNI VERSO TERZI (ALLA VIABILITÀ E SINISTRI INERENTI LA VIABILITÀ)

- La ditta acquirente è responsabile del cantiere, di ogni onere ed interferenza ad esso connesso, nonché di eventuali danni verso terzi, compresi i danni apportati alla viabilità ed elementi connessi (es. guardrail, cunette, tomi ecc...), anche nel caso di collaborazione del Servizio Gestione Strade.

I danni segnalati alla viabilità saranno riferiti allo stato di consistenza rilevato nel corso del sopralluogo congiunto.

- la ditta acquirente è ritenuta responsabile in caso di sinistri occorrenti a terzi sulla viabilità o aree di sosta dovuti direttamente o indirettamente alle lavorazioni da essa eseguite o comunque coinvolgenti le piante acquistate.

QUANTIFICAZIONE E RIPRISTINO DEI DANNI ALLA VIABILITÀ

- la rilevazione e quantificazione degli eventuali danni occorsi alla viabilità o alle opere connesse sarà effettuata dal Servizio Gestione Strade durante e/o al termine delle lavorazioni;

- il Servizio Gestione Strade chiederà il ripristino degli stessi stabilendo precise tempistiche e informando anche il Comune di Capriana;

- Al termine del lotto il Comune di Capriana procederà allo svincolo delle garanzie versate dall'acquirente soltanto in assenza di pendenze con il Servizio Gestione Strade.

Il Comune di Capriana vincola la Ditta esecutrice a non arrecare danni ambientali, **al massimo rispetto della rinnovazione naturale**, all'asporto eventuale di tutti i rifiuti prodotti compresi i residui della scortecciatura dei tronchi, ed attenersi alle norme forestali in materia di accensione di fuochi ecc.

PAGAMENTO

Modalità di pagamento:

1. Alla sottoscrizione del contratto, anche a titolo di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 CC, pagamento con bonifico bancario a favore dell'Ente venditore pari al 70% del valore complessivo del/dei lotto/i, cui si aggiunge l'intero importo dell'I.V.A..
2. Entro e non oltre 15 gg. (quindici) giorni naturali consecutivi dalla data del confronto concorrenziale, e comunque sempre prima dell'asportazione del legname od anche l'inizio delle operazioni di utilizzazione, l'aggiudicatario dovrà costituire una fidejussione a vantaggio dell'Ente venditore anche a titolo di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 CC, di importo pari al rimanente 70% del valore complessivo di aggiudicazione, a garanzia dell'esatto adempimento del presente capitolato ed in particolare dell'osservanza dell'obbligo del pagamento del valore del lotto aggiudicato entro il termine alla seguente lettera d.
3. Il mancato pagamento dell'acconto o la mancata costituzione della fideiussione entro i termini sopra indicati, comporta l'esclusione dalla gara, con conseguente automatica aggiudicazione al secondo miglior offerente.
4. Nel caso in cui l'aggiudicatario abbia prodotto idonea fidejussione, quest'ultimo è obbligato al pagamento del saldo del/i lotto/i aggiudicato/i entro il termine di 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi dall'avvenuta sottoscrizione del contratto e nel caso in cui la vendita sia misura presunta il saldo dovrà avvenire entro il termine di 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi della data della misurazione definitiva.
5. Le modalità di pagamento del valore del lotto e di presentazione della fidejussione di cui alle precedenti lettere a. e/o b., vengono indicate anche nella nota di aggiudicazione/nel contratto.

Articolo 7
NOMINA DEL COLLAUDATORE

Il collaudo del lotto verrà eseguito da: Ufficio Distrettuale Forestale di Cavalese.