COMUNE DI MEZZANA

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 65

della Giunta comunale

OGGETTO: **Delibera a contrarre per la vendita di legname in piedi mediante asta pubblica attraverso il sistema telematico della Camera di commercio industria ed artigianato di Trento ed approvazione dei capitolati d'oneri particolari.**

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **quattordici** del mese di **luglio**, alle ore 10.00, nella sala delle riunioni, presso la sede Municipale di Mezzana, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

.

Presenti i signori:

	Assenti	
	giust.	ingiust.
1. Redolfi Giacomo - Sindaco		
2. Pasquali Mario - Vicesindaco		
3. Dalla Valle Irene - Assessore	X	
4. Gosetti Luca - Assessore		
5. Barbetti Roberta - Assessore		

Assiste il Segretario Comunale Signora Michelotti dott.ssa Monica.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Redolfi Giacomo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: **Delibera a contrarre per la vendita di legname in piedi mediante asta pubblica attraverso il sistema telematico della Camera di commercio industria ed artigianato di Trento ed approvazione dei capitolati d'oneri particolari.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Trentino vanta da anni un consolidato sistema di gestione e certificazione della filiera foresta-legno che lo pone all'avanguardia nel settore in campo nazionale. Da alcuni anni il sistema si è arricchito di uno strumento aggiuntivo, corrispondente allo sviluppo di un mercato telematico del legname, che facilita il rapporto fra il bosco e i suoi fruitori in termini commerciali, grazie alla collaborazione tra la Camera di Commercio della Provincia di Trento, il Servizio Foreste e Fauna e gli Enti proprietari boschivi. Detto sistema di commercializzazione in rete del legno trentino si propone di acquisire in modo rapido ed economico le proposte di vendita e le offerte di acquisto del legname e della biomassa da parte di tutti i soggetti interessati, sia privati che pubblici, nonché di permettere la creazione di banche dati statistiche sui movimenti commerciali relativi alla materia prima legnosa.

Visti i progetti di taglio di prodotti legnosi:

- ⇒ n. 312/2026/5 relativo al lotto di legname denominato "**Baraca Plaza Borei**" trasmesso dalla Provincia Autonoma di Trento, Servizio Foreste, Ufficio distrettuale forestale di Malè con nota di data 24/06/2026, acquisito agli atti con protocollo n. 4187 di data 24/06/2026, relativo alla particella forestale n. 20 del Piano di gestione forestale della Frazione di Mezzana del Comune di Mezzana, il quale prevede l'utilizzazione ad uso commercio di mc. 310 di legname da opera;
- ⇒ n. 312/2026/6 relativo al lotto di legname denominato "**Senter de la Poza**" trasmesso dalla Provincia Autonoma di Trento, Servizio Foreste, Ufficio distrettuale forestale di Malè con nota di data 24/06/2026, acquisto agli atti con protocollo n. 4188 di data 24/06/2026, relativo alle particelle forestali n. 23, 24, 28 e 30 del Piano di gestione forestale della Frazione di Mezzana del Comune di Mezzana, il quale prevede l'utilizzazione ad uso commercio di mc. 495 di legname da opera;
- ⇒ n. 312/2026/7 relativo al lotto di legname denominato "**Strogi**" trasmesso dalla Provincia Autonoma di Trento, Servizio Foreste, Ufficio distrettuale forestale di Malè con nota di data 30/06/2026, acquisto agli atti con protocollo n. 4280 di data 30/06/2026, relativo alla particella forestale n. 26 del Piano di gestione forestale della Frazione di Mezzana del Comune di Mezzana, il quale prevede l'utilizzazione ad uso commercio di mc. 692 di legname da opera;
- ⇒ n. 312/2026/8 relativo al lotto di legname denominato "**Tovi destra Lores**" trasmesso dalla Provincia Autonoma di Trento, Servizio Foreste, Ufficio distrettuale forestale di Malè con nota di data 30/06/2026, acquisto agli atti con protocollo n. 4268 di data 30/06/2026, relativo alla particella forestale n. 7 del Piano di gestione forestale della Frazione di Mezzana del Comune di Mezzana, il quale prevede l'utilizzazione ad uso commercio di mc. 309 di legname da opera.

Rilevato che, con riferimento al lotto di legname denominato "Strogi", il progetto di taglio precisa che il prezzo di macchiatico è impostato sull'abete rosso e che nel lotto è presente anche legname di larice, avente diversa qualità commerciale; ritenuto pertanto di prevedere, per le sole piante di larice presenti nel lotto, l'applicazione di una maggiorazione del 30% sul prezzo unitario di aggiudicazione, ritenuta congrua in ragione della valutazione qualitativa del materiale.

Rilevato che la C.C.I.A.A. di Trento organizza le gare di vendita telematica riunendo le segnalazioni dei diversi Enti proprietari in un mercato locale.

Ravvisata la necessità di procedere alla vendita dei lotti sopra descritti, mediante utilizzo della piattaforma "Il portale del legno trentino" gestita dalla C.C.I.A.A. di Trento, con il sistema dell'asta pubblica ad unico incanto ai sensi della L.P. 19.07.1990 n. 23 e ss.mm., mediante offerte segrete presentate telematicamente, da confrontarsi con il prezzo base stabilito.

Visto lo schema di capitolato d'oneri particolare e le relative schede tecniche di ciascun lotto, predisposti dal competente Ufficio, in relazione alla vendita in piedi dei prodotti legnosi in argomento, riportanti le principali clausole del contratto da stipulare con l'aggiudicatario, allegati alla presente deliberazione, per formarne parte integrante e sostanziale. Si dà atto che tali specifici documenti di gara, in caso di contrasto, prevalgono rispetto all'avviso unico delle condizioni generali di vendita predisposto dai competenti uffici della C.C.I.A.A. di Trento e pubblicato sul portale del Legno trentino.

Vista la L.P. 27.08.1992 n. 16 con la quale la Provincia Autonoma di Trento ha affidato alla C.C.I.A.A. la funzione dello sviluppo dei mercati di legname e della valorizzazione della risorsa forestale nella provincia.

Ritenuto quindi opportuno procedere alla vendita dei lotti di legname sopra descritti aderendo al sistema telematico gestito dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Trento denominato "portale del legno Trentino", mediante il quale viene commercializzato in rete il legno trentino che si propone di acquistare rapidamente le proposte di vendita e le offerte di acquisto del legname e della biomassa da parte di tutti i soggetti interessati, nonché di creare una banca dati sui movimenti commerciali relativi alla materia prima legnosa.

Considerato che le condizioni di gara sono quelle contenute:

- nell'avviso unico riportante le condizioni generali per la vendita del legname predisposto dalla CCIAA, adottato per le gare inserite sul portale del Legno Trentino e ritenuto confacente alle esigenze dell'Amministrazione;
- nel Capitolato d'oneri particolari per la vendita in piedi di prodotti legnosi e relative schede tecniche dei lotti in argomento;
- nei progetti di taglio:
  - n. 312/2026/5 relativo al lotto di legname denominato "Baraca Plaza Borei", di presunti mc. 310 di legname da opera, posto nella particella forestale n. 20 del Piano di gestione forestale della Frazione di Mezzana del Comune di Mezzana;
  - n. 312/2026/6 relativo al lotto di legname denominato "Senter de la Poza", di presunti mc. 495 di legname da opera, posto nelle particelle forestali n. 23, 24, 28 e 30 del Piano di gestione forestale della Frazione di Mezzana del Comune di Mezzana;
  - n. 312/2026/7 relativo al lotto di legname denominato "Strogi", di presunti mc. 692 di legname da opera, posto nella particella forestale n. 26 del Piano di gestione forestale della Frazione di Mezzana del Comune di Mezzana;
  - n. 312/2026/8 relativo al lotto di legname denominato "Tovi destra Lores", di presunti mc. 309 di legname da opera, posto nella particella forestale n. 7 del Piano di gestione forestale della Frazione di Mezzana del Comune di Mezzana.

Ritenuto opportuno demandare al collaboratore amministrativo Maffeis Martina, dell'Area Attività economiche e Patrimonio boschivo, per la quale il presente atto equivale ad atto di indirizzo, l'assunzione degli atti e provvedimenti di competenza al fine di procedere con la massima celerità all'espletamento della procedura.

Dato atto che:

- ciascun lotto è posto in vendita distintamente e l'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato per il singolo lotto l'offerta, più vantaggiosa, esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato nell'invito, ai sensi dell'art. 19 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e relativo regolamento di attuazione;
- si procederà all'aggiudicazione, quand'anche vi fosse una sola offerta valida, a colui che presenterà l'offerta con prezzo più alto rispetto a quello base fissato per il lotto;
- non saranno prese in considerazione offerte in ribasso o di pari importo rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Dato atto in merito ai contenuti del provvedimento a contrattare di cui all'art. 13 della L.P. 23/1990 e s.m. che:

lotto "Baraca Plaza Borei":

- oggetto del contratto: vendita di legname in piedi per un volume netto stimato di mc 310,
- corrispettivo: base d'asta: € 40.300,00, oltre ad IVA nella misura di legge;

lotto "Senter de la Poza":

- oggetto del contratto: vendita di legname in piedi per un volume netto stimato di mc 495,
- corrispettivo: base d'asta: € 54.450,00, oltre ad IVA nella misura di legge;

lotto "Strogi":

- oggetto del contratto: vendita di legname in piedi per un volume netto stimato di mc 692,
- corrispettivo: base d'asta: € 89.960,00, oltre ad IVA nella misura di legge. Il prezzo di macchiatico indicato nel progetto di taglio, pari ad € 130,00/mc, è impostato sull'abete rosso; conseguentemente, per le sole piante di larice presenti nel lotto, sarà applicata una maggiorazione del 30% sul prezzo unitario di aggiudicazione, oltre IVA nella misura di legge;

lotto "Tovi destra Lores":

- oggetto del contratto: vendita di legname in piedi per un volume netto stimato di mc 309,
- corrispettivo: base d'asta: € 33.990,00 oltre ad IVA nella misura di legge.

Dato atto che le condizioni di vendita e tutte le clausole contrattuali sono riportate nell'avviso unico d'asta, nel progetto di taglio, nel capitolato d'oneri particolare e nella scheda tecnica del singolo lotto.

Dato atto che tutte le spese derivanti dalla vendita, comprese quelle di misurazione del lotto, nonché quelle inerenti e conseguenti il contratto, saranno a carico della ditta acquirente.

Vista la LP 19 luglio 1990 n. 23 e il relativo regolamento di esecuzione approvato con DPGP 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg..

Visto il Capitolato d'oneri generale del Comune di Mezzana, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 06.08.1998.

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 di data 29 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, il bilancio di previsione finanziario 2026-2027-2028, la nota integrativa e il piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio.

Visti i successivi provvedimenti di variazione.

Visto il Decreto Sindacale n. 13 di data 31 dicembre 2025 relativo alla nomina dei Responsabili dei Servizi per l'anno 2026, così come modificato dal decreto sindacale n. 4 di data 4 maggio 2026.

Preso atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 di data 13 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028 – parte finanziaria (ex art. 169 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.).

Precisato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 38 di data 26 marzo 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028, successivamente modificato con delibera della Giunta comunale n. 44 di data 29 aprile 2026.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione:

- il parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa reso dal Segretario Comunale;
- il parere in ordine alla regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

entrambi espressi ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale di data 03 maggio 2018, n. 2.

Visto lo Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n° 9 dd. 20.02.2007 e s.m. e i.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 9 dd. 29/02/2016.

Visto il Regolamento di contabilità comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 10 dd. 29.02.2016.

Vista la Legge Regionale di data 29 ottobre 2014, n. 10 e s.m. e i., con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge di data 06 novembre 2012, n. 190 e dal Decreto Legislativo di data 14 marzo 2013, n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2 e ss.mm..

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. Di indire la procedura di vendita, mediante asta pubblica ad unico incanto ai sensi dell'art. 19 della L.P. 19.07.1990 n. 23 e ss.mm., attraverso il sistema telematico gestito dalla Camera di

Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Trento, denominato “Portale del legno trentino” dei lotti di legname in piedi, assegnati con progetto di taglio di prodotti legnosi dell’Ufficio Distrettuale forestale di Malè, sotto meglio specificati:

- ⇒ n. 312/2026/5 relativo al lotto di legname denominato “Baraca Plaza Borei”, di presunti mc. 310 di legname da opera, posto nella particella forestale n. 20 del Piano di gestione forestale della Frazione di Mezzana del Comune di Mezzana, utilizzando come prezzo a base d’asta € 130,00 come da progetto di taglio;
- ⇒ n. 312/2026/6 relativo al lotto di legname denominato “Senter de la Poza”, di presunti mc. 495 di legname da opera, posto nelle particelle forestali n. 23, 24, 28 e 30 del Piano di gestione forestale della Frazione di Mezzana del Comune di Mezzana, utilizzando come prezzo a base d’asta € 110,00 come da progetto di taglio;
- ⇒ n. 312/2026/7 relativo al lotto di legname denominato “Strogi”, di presunti mc. 692 di legname da opera, posto nella particella forestale n. 26 del Piano di gestione forestale della Frazione di Mezzana del Comune di Mezzana, utilizzando come prezzo a base d’asta € 130,00 come da progetto di taglio, precisando che tale prezzo è impostato sull’abete rosso e che, limitatamente alle sole piante di larice presenti nel lotto, sarà applicata una maggiorazione del 30% sul prezzo unitario di aggiudicazione;
- ⇒ n. 312/2026/8 relativo al lotto di legname denominato “Tovi destra Lores”, di presunti mc. 309 di legname da opera, posto nella particella forestale n. 7 del Piano di gestione forestale della Frazione di Mezzana del Comune di Mezzana, utilizzando come prezzo a base d’asta € 110,00 come da progetto di taglio;

dando atto che la data di scadenza per la presentazione delle offerte verrà stabilita direttamente dalla C.C.I.A.A..

2. Di approvare, per quanto meglio specificato in premessa gli allegati documenti sotto elencati formanti parte integrante e sostanziale del presente atto, contenenti le norme e le condizioni e tutte le clausole contrattuali per la vendita dei lotti di cui al precedente punto 1:
   a) avviso unico delle condizioni generali per la vendita di legname
   b) capitolato d’oneri particolare
   c) scheda tecnica di ciascun lotto

3. Di dare atto che la vendita di cui al precedente punto 1 sarà effettuata alle condizioni contrattuali contenute nell’avviso unico riportante le condizioni generali per la vendita di legname nel portale del Legno Trentino della C.C.I.A.A., nel capitolato d’oneri generali per l’affido dei lavori di utilizzazione e la vendita di prodotti legnosi del comune di Mezzana, nel capitolato d’oneri particolare e scheda tecnica di ciascun lotto, nonché in quelle riportate nel rispettivo progetto di taglio di cui al punto 1. redatto dall’Ufficio Distrettuale forestale di Malè.

4. Di dare atto che l’aggiudicazione sarà disposta distintamente per ciascun lotto a favore del concorrente che avrà presentato l’offerta più vantaggiosa, esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base d’asta determinato al punto 1.

5. Di dare altresì atto che il contratto di compravendita sarà perfezionato mediante atto pubblico, con spese contrattuali a carico della Ditta aggiudicatrice.

6. Di demandare al collaboratore amministrativo Maffeis Martina dell’Area Attività economiche e Patrimonio boschivo, per la quale il presente atto equivale ad atto di indirizzo, l’assunzione degli atti e provvedimenti di competenza al fine di procedere con la massima celerità all’espletamento della procedura.

7. Di disporre con successiva determinazione del Responsabile dell’Area il versamento delle migliorie boschive al Fondo Provinciale, da effettuarsi in un'unica soluzione entro il 30 aprile di ogni anno su specifica richiesta dell’Ufficio Distrettuale forestale di Malè per i lotti consegnati nel periodo gennaio – dicembre dell’anno precedente da imputare alla Missione 9, Programma 5, Titolo 1 – Capitolo 480 PDCF U.1.04.01.02.001 del bilancio di previsione 2026-2028.

8. Di dare atto che il ricavato della vendita sarà accertato ed introitato al Titolo 3, Tipologia 100, Categoria 1 – Capitolo 505 PDCF E.3.01.01.01.003 del bilancio di previsione 2026-2028, in esito alle procedure di gara ed a seguito del perfezionamento del contratto con la/le ditta/e aggiudicataria/e.

9. Di dare atto che, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, la presente deliberazione dovrà essere comunicata ai Capigruppo consiliari, ai sensi del comma 2 dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

10. Di dare evidenza che ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 avverso il presente atto sono ammessi:
    - Ricorso amministrativo, da parte di ogni cittadino, alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;
    - Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104.
      ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale
    - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, entro 120 giorni dalla data della notifica o della comunicazione, o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto sussistere i requisiti di urgenza al fine di provvedere con la massima sollecitudine alla vendita del legname summenzionato, nell'adozione della presente deliberazione come previsto dall'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

d e l i b e r a

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
Redolfi Giacomo	Michelotti dott.ssa Monica

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).