N. / Rep. Atti Privati **Valdaone, lì**

COMUNE DI VALDAONE PROVINCIA DI TRENTO

CONTRATTO DI VENDITA IN PIEDI DEL LOTTO DI LEGNAME "MEZZOMONTE", PER COMPLESSIVI MC. 238,00 NETTI (MC. 354,00 TARIFFARI LORDI) DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VALDAONE --USI CIVICI DI BERSONE E IL TAGLIO, ALLESTIMENTO, ESBOSCO, TRASPORTO A PIAZZALE, OPERAZIONI INERENTI LA PESATURA E PORZIONATURA DI PRESUNTE T 110,00 DI LEGNA CHE RESTERANNO DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

Tra le parti: ----------

COMUNE DI VALDAONE, con sede legale in Valdaone (TN), via Lunga n. 13, codice fiscale e partita I.V.A. 02362470227, rappresentato dal signor PELLIZZARI MIRKO, nato a Tione di Trento il 10.06.1972, Funzionario Responsabile del Comune di Valdaone, domiciliato, per l'incarico, in Valdaone (TN) presso la sede comunale, il quale interviene ed agisce nel presente atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Valdaone, codice fiscale 02362470227, nella sua qualità di Funzionario Responsabile secondo quanto stabilito dal Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 approvato con delibera della Giunta Comunale n.7 del 15.01.2026; ------

Società _____, con sede legale in _____ (__), via _____ n. ____, codice fiscale _____ e partita I.V.A. _____, rappresentata dal signor _____, nato a _____ (__) il __.__._____, domiciliato, per la carica, presso la sede della società predetta, il quale interviene ed agisce esclusivamente in nome, conto ed interesse della società medesima nella sua qualità di legale rappresentante. ----------

p r e me s s o

che con delibera della Giunta Comunale n. __ del __.__.2026 esecutiva è stata indetta un'asta per la vendita in piedi del lotto "MEZZOMONTE", per complessivi mc. 238,00 netti (mc. 354,00 tariffari lordi), di proprietà del Comune di VALDAONE -usi civici di Bersone e per il taglio, allestimento, esbosco, trasporto nel piazzale in loc. Morandino, operazioni inerenti la pesatura e porzionatura di presunte T.110,00 di legna che resteranno di proprietà dell'amministrazione comunale. ------

che per l'utilizzazione del lotto in questione la società _____ risulta in possesso del patentino di idoneità tecnica per la conduzione delle utilizzazioni forestali n. _____ rilasciato in data __.__.____ (_____) dalla P.A.T. - Servizio Foreste e fauna al sig. _____; ----------

che, dato il valore complessivo del presente atto, per quanto disposto dall'art. 83, comma 3, lett. e) del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159, non è richiesta la documentazione antimafia di cui all'art. 84 del decreto medesimo; ----------

Visto l'avviso d'asta prot. n. ____ dd. __.__.2026; ----------

Visto il verbale dell'asta tenutasi il __.__.2026, dal quale risulta che l'impresa migliore offerente è la ditta in questione; ----------

Vista la dichiarazione rilasciata dalla ditta in sede di partecipazione all'asta in merito alla regolarità contributiva. ----------

Vista la fidejussione di €._._____,__.=. ----------

tutto ciò premesso, approvato e ritenuto quale parte integrante del presente atto, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue: ----------

Art. 1

Il Comune di Valdaone, come sopra rappresentato, vende alla società _____, di seguito "ditta", che a mezzo del proprio legale rappresentante accetta, il lotto di legname in piedi "MEZZOMONTE", per complessivi mc. 238,00

netti (mc. 354,00 tariffari lordi), di proprietà del Comune di VALDAONE -usi civici di Bersone, per l'importo complessivo di €.__.___,__.= (_____/__), oltre ad I.V.A. nella misura di legge, fatti salvi i risultati della misurazione finale. La società _____, inoltre provvederà al taglio, allestimento, esbosco, trasporto nel piazzale in loc. Morandino, operazioni inerenti la pesatura e porzionatura di presunte T 110,00 di legna che resteranno di proprietà dell'amministrazione comunale per il quale verrà corrisposto un importo di €.10,00.= al quintale al netto dell'I.V.A. e quindi, dati i 1100 q.li lordi previsti, per l'importo complessivo presunto di €.11.000,00.= (undicimila/00), oltre ad I.V.A. nella misura di legge. ----------

Art. 2

Il legname in questione viene venduto alle condizioni che seguono. ----------

L'asporto del legname potrà avvenire solo dopo la sottoscrizione del presente contratto di vendita, previa comunicazione all'Amministrazione Comunale. ----------

Tutte le spese di trasporto, oneri fiscali e tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico della ditta acquirente. ----------

L'aggiudicatario è responsabile degli adempimenti in materia di sicurezza sul lavoro e risponderà in via esclusiva di eventuali danni a se stesso, a dipendenti e terzi causati durante l'asporto del legname. ----------

Il pagamento al Comune, in esecuzione della vendita del legname in piedi oggetto del presente avviso, dovrà avvenire secondo le seguenti modalità e condizioni: -----

- Entro 15 giorni dalla lettera di comunicazione dell'aggiudicazione si dovrà provvedere alla firma del contratto, ed entro tale termine la ditta aggiudicataria dovrà effettuare, a garanzia dell'esecuzione del lotto e degli adempimenti connessi, un versamento in acconto del 30% del TOTALE (IVA 22% compresa) e

prestare fidejussione, costituita nei modi previsti dalla normativa provinciale in materia di appalti, per il 70% restante dell'importo dell'aggiudicazione (IVA 22% compresa). Qualora l'impresa non aderisca alla firma del contratto, salvo i casi di forza maggiore, all'invito a stipulare entro detto termine, o rifiuti o impedisca la stipulazione, il Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e di procedere all'applicazione delle sanzioni di legge; in tal caso il Comune potrà aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria. Le somme versate a qualsiasi titolo, nell'evenienza su esposta non verranno restituite, ma trattenute dall'Ente a titolo di risarcimento danni. -------

- Saldo entro 120 giorni dalla misurazione finale di ogni singolo lotto sulla base delle risultanze del verbale di misurazione redatto dai custodi forestali incaricati; ----------
- per ritardato pagamento saranno applicati gli interessi di mora nella misura di legge; ----------
- Tutte le spese contrattuali (valori bollati, diritti, spese di registrazione, copie, accessi, ecc.), nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'impresa; la stipulazione del contratto è subordinata al versamento dell'anticipo di dette spese, secondo le modalità e nell'importo descritti ai precedenti punti. ----------

La vendita viene concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni e modalità di cui al capitolato d'oneri particolare approvato con la sopra richiamata delibera della Giunta Comunale n. __ del __.__.2026, già sottoscritti per accettazione dal legale rappresentante della società, nonché alle condizioni riportate nell'avviso d'asta prot. n. _____ e nel progetto di taglio di prodotti legnosi di cui al relativo lotto, atti questi ultimi che si intendendo parte integrante e sostanziale del contratto medesimo per quanto non

vengano materialmente allo stesso allegati; il legale rappresentante della società dichiara di conoscerne perfettamente contenuto e significato e di accettarne senza riserva alcuna norme e condizioni. ----------

Per quanto non previsto dalla precedente documentazione si fa riferimento al Capitolato d'Oneri Generali per l'affido delle operazioni di utilizzazione e la vendita in piedi dei prodotti legnosi, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 14.09.2015. ----------

Art. 3

La consegna del lotto oggetto di utilizzazione deve essere richiesta al Comune di Valdaone (Ente proprietario) direttamente dall'acquirente entro il termine massimo di 6 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto di vendita, eventualmente prorogabile per giustificate e condivise motivazioni, e con congruo anticipo sull'inizio delle operazioni di utilizzazione del lotto. Nel caso di mancata presentazione da parte della società della domanda di consegna entro il termine predetto, la consegna viene fatta d'ufficio dall'Ente venditore; la consegna verrà effettuata da un rappresentante dell'Ente venditore alla presenza dell'aggiudicatario, o suo rappresentante, del responsabile dell'utilizzazione (di cui all'art. 1 primo comma del capitolato d'oneri generale), con l'assistenza del responsabile della custodia forestale della proprietà al quale può essere affidata la funzione di rappresentante del proprietario del bosco. La consegna può essere effettuata esclusivamente al responsabile dell'utilizzazione in possesso del "Patentino di idoneità tecnica per la conduzione e l'esecuzione di utilizzazioni forestali" di cui all'articolo 102 bis della L.P.11/2007, e potrà aver luogo: ----------

a) sul posto: in tale caso il rappresentante dell'Ente proprietario indicherà al responsabile dell'utilizzazione gli alberi assegnati da tagliare; eventuali fatti che

hanno modificato lo stato del bosco (schianti, incendi, furti, danni, ecc.); epoca e organizzazione del cantiere, utilizzo delle infrastrutture, tecniche di protezione del soprassuolo; stato e modalità d'uso di altre eventuali infrastrutture, gestione dei residui di utilizzazione, e quanto altro necessario al fine di un corretto svolgimento del cantiere. ----------

b) in via fiduciaria: cui si provvederà dietro specifica domanda dell'acquirente indicante i dati anagrafici del responsabile dell'utilizzazione. Tale domanda dovrà contenere l'espressa dichiarazione che il richiedente rinuncia preventivamente a qualsiasi pretesa di indennizzo per eventuali mancanze di materiali assegnati, e si assume la responsabilità di qualsiasi danno preesistente alla consegna e che accetta tutte le prescrizioni contenute nel progetto di taglio e nel capitolato di vendita. Le informazioni di cui al periodo precedente saranno trasmesse in ogni caso all'impresa. Alla consegna fatta d'ufficio dall'Ente venditore dovranno intervenire, su invito da inviarsi con lettera raccomandata A.R., il responsabile dell'utilizzazione designato dall'acquirente; non intervenendo alla consegna né detto responsabile né l'acquirente, quest'ultimo verrà senz'altro e cioè senza adire le vie legali, dichiarato decaduto dal contratto e l'Ente venditore si intenderà autorizzato ad incamerare i depositi versati dall'acquirente oltre la rifusione di eventuali danni, ed a procedere ad una nuova vendita del lotto. ----------

Le operazioni di utilizzazione forestale (allestimento, esbosco e asporto dal piazzale di deposito) debbono essere eseguite ed ultimate entro il 31.12.2027 (**i lavori dovranno essere eseguiti solamente nei periodi tra il 01.10 al 15.11.2026, tra il 01.03 e il 15.04.2027 e tra il 01.10 al 15.11.2027, per motivi di carattere di sicurezza stradale** Almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di utilizzazione boschiva dovrà tassativamente essere fatta richiesta di ordinanza di chiusura della

strada al Servigio Gestione Strade della PAT Ufficio di Tione di Trento. Dovrà essere garantita la circolazione sulla strada SP.122 nelle fasce orarie dalle 12.00 alle 13.00 e dalle 18.00 alle 07.00 nei giorni feriale e apertura tutto il giorno festivi.). ----------

L'impresa appaltatrice dovrà comunicare e giustificare eventuali ritardi nell'esecuzione dei lavori. Nel caso di ritardo nell'inizio ed ultimazione dei lavori senza giustificazione che sia condivisa ed accettata dall'Ente proprietario si applicherà, per ogni giorno di ritardo, una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale fino ad un massimo del 10%, mediante ritenuta sulla fidejussione. -----

Art. 4

La società _____ è responsabile della sicurezza del cantiere e del rispetto delle altre norme legislative e regolamentari vigenti in materia di sicurezza, di assunzione della manodopera e di assicurazioni sociali. ----------

Essa ha già firmato il D.U.V.R.I. predisposto dal Comune. ----------

La società è responsabile, a partire dal giorno della consegna sino a quello della definitiva riconsegna del bosco di tutti i danni o inosservanze che nel bosco saranno commessi sia da esso che dai suoi dipendenti; è inoltre obbligata alla custodia della zona assegnata e pertanto allo stesso non viene garantito né il legname né la legna aggiudicata. Con la consegna, all'aggiudicatario viene trasferita la responsabilità conservativa della zona di utilizzazione e delle masse legnose assegnate, nonché la responsabilità per eventuali danni causati a cose o a persone in conseguenza delle operazioni di utilizzazione, fino ad avvenuto collaudo finale. ----------

Viene richiesta particolare attenzione nella delimitazione e segnalazione del cantiere forestale, consentendone l'accesso al solo personale autorizzato e posizionando la segnaletica necessaria all'indicazione dei rischi occorrenti, e nella

formazione delle cataste di legname; per quanto non previsto nel presente punto valgono comunque tutte le norme e disposizioni vigenti in materia antinfortunistica. ----------

La ditta aggiudicataria dovrà inoltre rispettare, nelle operazioni di esbosco ed accatastamento del legname, le debite distanze di sicurezza dai cigli stradali. Lungo le strade non sarà consentito, per nessun motivo, lo strascico del legname. Le strade e i sentieri, a lavoro ultimato, dovranno essere rese libere, sistemate e quindi transitabili come prima dell'inizio dei lavori. ----------

La ditta deve evitare nella maniera più assoluta l'abbandono di carte, bottiglie, contenitori di qualsiasi natura e consistenza nel bosco comunale. ----------

I lavori devono essere svolti nel pieno rispetto della fauna e della flora, evitando disturbo agli animali e danneggiamenti alla vegetazione. Dovranno essere sempre assunte tutte le precauzioni necessarie per evitare/contenere possibili contaminazioni del suolo, inquinamenti dell'atmosfera, abbandono rifiuti conseguenti all'attività di taglio, esbosco ed accatastamento. Eventuali inquinamenti direttamente causati o provocati da terzi dovranno essere tempestivamente comunicati al Comune. Nella esecuzione del lavoro vanno scrupolosamente osservate le istruzioni date dall'Amministrazione comunale, a mezzo del personale di custodia, per la retta applicazione delle norme di polizia forestale; per eventuali danni evitabili causati alla proprietà boschiva comunale verrà operata una ritenuta sul corrispettivo dell'appalto, proporzionata ai danni stessi. La ditta aggiudicataria dovrà provvedere a proprie spese alle assicurazioni infortunistiche, previdenziali ed assistenziali per il personale impiegato. Dovrà inoltre rispettare tutte le norme di sicurezza vigenti, onde evitare danni a persone, cose e all'ambiente. La ditta aggiudicataria assumerà totalmente ed

esclusivamente ogni responsabilità civile e penale per qualsiasi danno o incidente a persona o cosa che possa verificarsi nel corso dei lavori, o in dipendenza di essi, restando sollevato il Comune. Dovrà inoltre essere osservata ogni altra norma prevista dal capitolato d'oneri generale approvato con deliberazione n.32 dd. 14.09.2015. ----------

Art. 5

Il legname viene misurato a metro cubo per l'assortimentazione legname e al quintale per l'assortimentazione legna. La misurazione del legname verrà effettuata secondo le modalità indicate all'articolo 5 del capitolato d'oneri particolare allegati all'avviso d'asta prot. n. ____ dd. __.__.2026. ----------

Art. 6

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, fatta eccezione per l'I.V.A., sono a totale carico della società _____, senza diritto di rivalsa sul Comune. ----------

Art. 7

Fanno parte integrante del contratto di vendita, seppur non materialmente allegati: ----------

a) Il Capitolato d'Oneri Generali per l'affido delle operazioni di utilizzazione e la vendita in piedi dei prodotti legnosi, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 14.09.2015. ----------
b) L'offerta presentata dalla ditta aggiudicataria. ----------
c) L'avviso d'asta prot. n. _____ del __.__.2026. ----------
d) Il verbale dell'asta tenutasi in data __.__.2026. ----------

Art. 8

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art.

1, lett. b) della Parte 2^ della Tariffa Allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131, trattandosi di atto che riguarda cessioni di beni o prestazioni di servizi soggette all'imposta sul valore aggiunto. ----------

Art. 9

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. ----------

COMUNE DI VALDAONE LA DITTA AGGIUDICATATRIA

Il Funzionario _____

A norma dell'art.1341 del Codice Civile le parti, previa lettura di ogni clausola e rilettura di quelle del presente contratto di cui agli artt. 2, 3, 4, 5, 6 dichiarano espressamente di approvarle. ----------

COMUNE DI VALDAONE LA DITTA AGGIUDICATATRIA

Il Funzionario _____

(Il contratto viene sottoscritto digitalmente, assumendo come data l'ultima digitale apposta)